

<https://www.red.sk/117091/1-izbovy-byt-zilina-hliny-4>

## Predaj: 1 - izbový byt Žilina - Hliny 4

Kód: 231915



Floor area: **36m<sup>2</sup>**

Floor: **1 / 4**

Lodžia: **yes**

Price: **154 900 €**  
*4 302,78 €/m<sup>2</sup>*

### Popis:

Ponúkame na predaj zrekonštruovaný byt nachádzajúci sa na 1/4 poschodí zatepleného a zrekonštruovaného bytového domu na Hlinách IV - Čajakova ulica hneď za knižnicou. Z pôvodne jednoizbového bytu rekonštrukciou vznikol byt so samostatnou spálňou, obývacou izbou a kuchynským kútom v chodbe. Bytové jadro je murované (kúpeľňa so sprchovým kútom a WC). Dostatok úložného priestoru ponúka rozumné riešenie nábytku (veľká vstavaná skriňa a komoda v obývacej izbe). V roku 2025 boli k bytom pristavané veľké loggie, ktoré je možné využiť či na posedenie pri kávičke s pekným výhľadom na zeleň alebo napríklad aj na sušenie bielizne. Výhodou je výborná lokalita a občianska vybavenosť - pešo sa dá dostať priamo na Mariánske námestie za 5 minút. Byt je k dispozícii pre nového majiteľa od júla 2026.

### Detail:

Výťah: **nie**

Rok výstavby: **1970-1995**

Počet izieb: **1**

Energetický certifikát: **nebol predložený**

Stav: **rekonštrukcia väčšieho rozsahu**

Konštrukcia bytu: **Panelová**

Vybavenie: **čistočne zariadené**

Správa domu: **osbd**

### Poznámky:

Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: red@red.sk

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.