

<https://www.red.sk/116600/rodinny-dom-klokočov>

Predaj: Rodinný dom Klokočov

Kód: 251822



Floor area: **127 m²**

Total land area: **1 602 m²**

Type: **4 - rooms**

Price: **199 000 €**

Popis:

„Zaujímavá investičná príležitosť – rekreačný dom na veľkom pozemku v tichej lokalite Kysúc s potenciálom pre krátkodobý prenájom alebo súkromné rekreačné využitie.“ Ponúkame na predaj 14 ročný objekt skolaudovaný ako rodinný dom, vhodný aj na rekreáciu v Klokočove, okres Čadca. Výmera 1602 m² upraveného oploteného pozemku, poskytuje nadštandardnú plochu na dom, detské ihrisko, záhradný domček alebo ďalšie stavby podľa predstáv budúceho majiteľa. Zateplená drevostavba disponuje elektrikou, obecnou vodou a žumpou. Má plechovú strechu, drevené kastlíkové okná, kúrenie krbom s prieduchmi a špeciálnym karbónovým infražiaričom, ohrev vody zabezpečuje elektrický kotol, v dome je alarm, kamerový systém a wifi. Dispozične pozostáva z chodby, kuchyne, jedálne a obývačky s krbom ako otvorený priestor, kúpeľne a miestnosti určenej pre budúcu saunu s oddychovým priestorom. Na poschodí sú 3 spálne, balkón a priestor pre potenciálne dobudovanie toalety. V okolí sa nachádza SKI Bila, Park Grúň, Lysá, SKI makov, alebo Oščadnica. Nehnutelnosť je vhodný pre milovníkov prírody, oddychu, lyžovania, bežkovania alebo cyklistiky. Má celoročný udržiavaný prístup. V obci je kompletná občianska vybavenosť vrátane potravín. Bazén a sauna su ilustračné.

Detail:

Počet nadzemných podlaží: **2**

Rok výstavby: **2012**

Príjazd: **spevnená cesta**

Spôsob kúrenia: **Lokálne vykurovanie**

Kotol predložený



okový ohrievač

ol predložený

ojaci

Stav: **novostavba**

Pozemok: **rovinatý**

Elektrický prúd: **230/380 V**

Zdroj tepla: **Uhlie alebo drevo**

Prevažujúca konštrukcia objektu: **Drevostavba**

Odpadové vody: **Domová čistička**

Vybavenie: **zariadené**

Typ rekreačného objektu: **Chata**

Poznámky: Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: red@red.sk

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.