

<https://www.red.sk/116266/2-izbovy-byt-nitra-stare-mesto>

Predaj: 2 - izbový byt Nitra - Staré mesto

Kód: **299013**



Floor area: **57m²**

Floor: **2 / 3**

Balcony: **no**

Price: **185 000 €**

3 245,61 €/m²

Popis:

Ponúkame na PREDAJ priestraný 2-izbový byt vo veľmi obľúbenej lokalite Starého mesta Wilsonovo nábrežie. Byt sa nachádza na 2. z 3 poschodí bytového domu so šiestimi bytovými jednotkami. BYTOVÝ DOM: Bytový dom prebehol kompletnou rekonštrukciou. Je spravená nová elektroinštalácia, stupačky, strecha, zrenovovaný interier a momentálne prebiehajú práce na fasáde budovy. V suteréne sa nachádza murovaná pivnica, pričom aj pivničné priestory prešli modernizáciou, aj stropy pivničných priestorov sú zateplené vatou. DISPOZÍCIA BYTU: Byt disponuje príjemnou otvorenou dispozíciou o výmere celkovej plochy 57m² + 9m² pivnica. Prešiel kompletnou rekonštrukciou ako aj rekonštrukciou elektrických rozvodov. Pri vchode sa ocitnete v príjemne otvorenom priestore, pričom presklená stena tvorí prirodzené oddelenie chodby od kuchyne a zároveň opticky presvetľuje a otvára priestor. Z chodby sa dá dostať vpravo do veľkej priestrannej spálne, vľavo do kúpeľne s WC a vpred do veľkej kuchyne s jedálenskou časťou. Z kuchyne sa vchádza do obývačky, ktorá taktiež poskytuje veľkorysý priestor. Kúrenie je ústredné, dá sa však dokúriť aj pieckou, ktorá sa nachádza v kuchynskej časti. V prípade záujmu sa prerobiť na praktický trojizbový byt. Príslušenstvom bytu je pivničná kobka s výmerou 9 m². LOKALITA: Obľúbená rezidenčná lokalita Wilsonovo nábrežie poskytuje všetku občiansku vybavenosť vrátane úplnej blízkosti jadra centra mesta, alebo obchodných domov. Všetko je do 10 minút peši. Za domom sa nachádza aj príjemný parčík s detským ihriskom, a cez cestu je príjemné nábrežie rieky Nitra. V prípade záujmu vieme pomôcť aj s financovaním danej nehnuteľnosti. Cena bytu 185.000 EUR s DPH

Detail:

Výťah: **nie**

Rok výstavby: **1970-1995**

Spôsob kúrenia: **Ústredné kúrenie**

Energetický certifikát: **nebol predložený**

Stav: **kompletná rekonštrukcia**

Konštrukcia bytu: **Tehlová**

Počet izieb: **2**

Poznámky:

Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: red@red.sk

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.