

<https://www.red.sk/115503/3-izbovy-byt-zilina-vcince-2>

## Predaj: 3 - izbový byt Žilina - Vlčince 2

Kód: 2241571



Floor area: **67m<sup>2</sup>**

Floor: **5 / 11**

Balcony: **yes**

Price: **209 900 €**  
*3 132,84 €/m<sup>2</sup>*

### Popis:

**REZERVOVANÝ. Moderný 3-izbový byt v bytovom komplexe Cube - komfort a štýl na sídlisku Vlčince**  
**Ponúkame na predaj exkluzívny 3-izbový byt o výmere 67 m<sup>2</sup> s krytým balkónom**, situovaný v modernej novostavbe na žiadanom sídlisku Vlčince. Tento byt spája nadčasový dizajn, praktickú dispozíciu a prestížnu lokalitu s výbornou dostupnosťou všetkých služieb. **Dispozícia a štandard Rozloha bytu: 67 m<sup>2</sup> + zastrešený balkón** Orientácia: J-V a V-Z - presvetlený a slnečný byt Kuchyňa: nadčasová kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi Spálňa: vybavená vstavanou skriňou Šatník: priestranný so vstavaným botníkom Kúpeľňa: samostatná, s vaňou Toaleta: oddelená pre maximálne pohodlie Úložný priestor: dostatok miest na pohodlné uskladnenie všetkého potrebného Balkón orientovaný na juho-východ, poskytuje ideálne miesto na relax a rannú kávu, pričom dispozícia bytu je maximálne praktická a funkčná pre rodinný život. **Lokalita a občianska vybavenosť** Byt sa nachádza v blízkosti všetkých potrebných služieb a zázemia: Supermarket Kaufland, hobbymarket OBi Knižnica, klinické centrum, pošta, banka Reštaurácie a športové možnosti: športová hala, bežecká dráha OC Duben, kostol Lokalita ponúka výbornú dostupnosť MHD a bezpečné prostredie vhodné pre rodiny aj jednotlivcov. **Prečo si vybrať tento byt Tento 3-izbový byt spája nadčasový štýl, komfortné vybavenie a praktickú dispozíciu so strategickou polohou na sídlisku Vlčince. Je ideálny pre tých, ktorí hľadajú moderné bývanie s vysokou kvalitou a prestížou.**

### Detail:

Výťah: **áno**

Rok výstavby: **2007-2009**

Spôsob kúrenia: **Lokálne vykurovanie**

Počet izieb: **3**

Energetický certifikát: **nebol predložený**

Stav: **novostavba**

Konštrukcia bytu: **Tehlová**

Zdroj tepla: **Teplo z kotolne**

Vybavenie: **zariadené**

Správa domu: **bytterm**

### Poznámky:

Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: red@red.sk

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.