

<https://www.red.sk/115502/kancelarske-priestory-zilina-centrum>

Prenájom: Kancelárske priestory Žilina - centrum

Kód: 3241570



Floor area: **48m²**

Floor: **4 / 5**

Number of rooms: **1 room**

Price: **602 €/month**

12,54 €/m²/month

Popis:

Exkluzívne kancelárske priestory v srdci mesta - 48,16 m² Ponúkame na prenájom prestížne kancelárske priestory v centre mesta, na 3. poschodí administratívnej budovy po kompletnej rekonštrukcii. Priestory s výmerou 48,16 m² sú ideálne pre manažérske tímy alebo reprezentatívne sídlo spoločnosti, ktoré si cení komfort, technický štandard a výnimočnú lokalitu. **Podmienky prenájmu Výmera: 48,16 m²** Cena nájmu: 12,50 €/m²/mesiac **Celková cena: 602 € s DPH** DPH 23 % - možnosť odpočtu **V cene nájmu sú zahrnuté:** kúrenie studená a teplá voda upratovanie spoločných priestorov zimná a letná údržba exteriéru spoločné WC muži/ženy na danom poschodí **Mimo ceny nájmu:** elektrická energia (účtovaná podľa reálnej spotreby - samostatné podružné meranie) Prémiový štandard a vybavenie podlahové kúrenie pre maximálny komfort vlastná klimatizácia s možnosťou ohrevu bezbariérový vstup alarm a bezpečnostné prvky nové PVC okenné výplne flexibilné LAN a elektroinštalácie možnosť individuálnej úpravy dispozície podľa potrieb nájomcu alternatívna internetová konektivita viacerých operátorov vlastné zázemie: kancelária, sklad, WC pre personál možnosť zriadenia sídla spoločnosti a prestížnej reklamnej prezentácie **Ideálne pre Exekutívne tímy, poradenské spoločnosti, právne kancelárie, finančné služby či IT manažment. Priestory ponúkajú sofistikované pracovné prostredie s dôrazom na prestíž a komfort v srdci mesta.**

Detail:

Rok výstavby: **1946-1969**

Výťah: **áno**

Prevažujúca konštrukcia objektu: **Tehlová**

Energetický certifikát: **nebol predložený**

Stav: **kompletná rekonštrukcia**

Výklad do ulice: **áno**

Terajšia prevádzka: **Mimo prevádzky**

Pamiatková starostlivosť: **Nie**

Parkovanie: **nie**

Parkovanie: **parkovanie do 50m**

Typ kancelárskych priestorov: **kancelárie**

Poznámky:

Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: red@red.sk

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.