

<https://www.red.sk/115286/3-izbovy-byt-zilina-centrum>

Predaj: 3 - izbový byt Žilina - centrum

Kód: 2391445



Floor area: **97m²**

Floor: **4 / 4**

Balcony: **yes**

Price: **215 000 €**
2 216,49 €/m²

Popis:

Lukratívny 3 - izbový mezonet s galériou v centre Žiliny. Nadčasové bývanie umiestnené podkroví historickej budovy z prvej republiky zaujme hneď pri vstupe architektúrou, priestrannosťou a jedinečnou atmosférou, ktorú bežné byty neponúkajú. Byt je ideálny pre klienta, ktorý hľadá svetlý a vzdušný priestor, súkromie a možnosť dotvoriť si interiér podľa vlastného vkusu. Dispozícia: Mezonet na 4. poschodí (bez výťahu) v elegantnom prvorepublikovom dome pozostáva zo: • vstupnej chodby so schodiskom • kuchyne prepojenej s obývacou izbou • dvoch obytných miestností so šatníkom • galéria s vysokým stropom • dvoch kúpeľní a samostatnej toalety • terasa 7,5 m² Dominantou je galéria, ktorá vďaka vysokému stropu pôsobí mimoriadne vzdušne. Vybavenie a štandard: Byt sa predáva v štádiu holobyt, čo umožňuje dokončiť interiér podľa vlastných predstáv. • veľkoformátové hliníkové okno • 7x strešné okno Velux s elektrickými exteriérovými žalúziami na južnú stranu • 2x kúpeľňa (vaňa + umývadlo / sprchový kút + umývadlo) • 2x WC • priznané drevené trámy • zateplená strecha (40 cm minerálnej vaty) → Odhadovaná investícia na dokončenie: cca 50 000 € Základné info: • Rok výstavby: 2024 (tehla) • Podlahová plocha: 97 m² • Podiel na spoločných častiach a pozemku • Parkovanie: pred domom - rezidentská karta • Inžinierske siete: voda, elektrina, kanalizácia, plyn • Vlastné kúrenie • Predpokladané náklady: cca 230€ Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2024 vrátane strechy. Lokalita: Ulica Republiky patrí medzi najobľúbenejšie adresy v centre Žiliny a ponúka: • kompletnú občiansku vybavenosť (park, školy, obchody, reštaurácie, zdravotné stredisko, pošta) • výbornú dopravnú dostupnosť (blízkosť autobusovej a vlakovej stanice, rýchle napojenie na obchvat) • pokojné mestské bývanie v príjemnom prostredí Bližšie informácie Vám radi poskytneme v Realitnom centre RED.

Detail:



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: red@red.sk

Poznámky:

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.