

<https://www.red.sk/114930/3-izbovy-byt-zilina-sirsie-centrum>

## Predaj: 3 - izbový byt Žilina - širšie centrum

Kód: 235034



Floor area: **82m<sup>2</sup>**

Floor: **1 / 8**

Balcony, Lodžia: **yes**

Price: **259 000 €**

*3 158,54 €/m<sup>2</sup>*

### Popis:

**Realitná kancelária RED** Vám ponúka na predaj nadštandardne zrekonštruovaný 3-izbový byt v širšom centre mesta, na ulici Predmestská. Byt sa nachádza na 1. nadzemnom podlaží 8-podlažného zrekonštruovaného bytového domu s výťahom. **Výmera bytu:** - byt 82 m<sup>2</sup> - balkón 3 m<sup>2</sup> - lodžia 3 m<sup>2</sup> - komora 2,4 m<sup>2</sup> - pivnica 2,5 m<sup>2</sup> **Byt prešiel kompletnou a nadštandardnou rekonštrukciou realizovanou do detailu:** - kompletná nová skladba podlahy vrátane tepelnej izolácie, poteru, nivelácie - prémiová vinylová podlaha, bezprahová v celom byte - tepelná a zvuková izolácia znížených stropov - kompletná nová elektroinštalácia, audio a dátových rozvodov - optické pripojenie internetu priamo do bytu - kompletne nové rozvody vody a odpadu - vzduchotechnické odsávanie z kuchyne, kúpeľne a toalety - nadštandardná sanita - kuchynská linka vrátane nadštandardných vstavaných spotrebičov - vstavané skrine na chodbe, v spálni a v tretej izbe - bezpečnostné vstupné dvere - plastové okná Slovaktual – trojsklo - nové radiátory **Bytový dom:** - zrekonštruovaný a zateplený - zrekonštruované balkóny a lodžie - nové stúpajúce rozvody - rekonštruovaná strecha - aktuálne prebieha výmena výťahu Byt sa nachádza vo veľmi žiadanej a vyhľadávanej lokalite s výbornou dostupnosťou kompletnej občianskej vybavenosti - školy, škôlky, obchody, služby, MHD, centrum mesta v pešej dostupnosti. Lokalita je ideálna pre rodinné bývanie aj ako investícia.

### Detail:

Výťah: **áno**

Stav: **kompletná rekonštrukcia**

Konštrukcia bytu: **Panelová**

Náklady na služby a energiu: **265,00€**

Rok výstavby: **1946-1969**

Počet izieb: **3**



**Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: red@red.sk**

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.