

<https://www.red.sk/114927/rodinny-dom-zilina-mojsova-lucka>

Predaj: Rodinný dom Žilina - Mojšová Lúčka

Kód: **246446**



Floor area: **150 m²**

Total land area: **800 m²**

Type: **3 - rooms**

Price: **305 000 €**

Popis:

Rezervované. Exkluzívne ponúkame na predaj priestranný rodinný dom s veľkým pozemkom v Mojšovej Lúčke. Hľadáte pokojné bývanie s dobrou dostupnosťou do Žiliny? Ponúkame na predaj udržiavaný dvojpodlažný rodinný dom v obľúbenej mestskej časti Mojšová Lúčka. Tento dom je ideálnou voľbou pre rodinu, ktorá hľadá priestor, súkromie a záhradu. Základné parametre nehnuteľnosti: Úžitková plocha: cca 150 m² Rozloha pozemku: 800 m² (slnečný, obdĺžnik) Počet podlaží: 2 + pivnica Stav: Zachovalý, obývatel'ný stav s možnosťou modernizácie podľa vlastných predstáv Príslušenstvo: Garáž, pivnica, hospodárska budova na pozemku Dispozícia a výhody: Dom je prakticky riešený a vďaka dvom podlažiam ponúka dostatok súkromia pre každého člena rodiny. Momentálne je riešený ako 3-izbový, ale je možnosť upraviť až na 5-izbový. Suterén: Celý dom je podpivničený, čo poskytuje obrovský úložný priestor alebo miesto pre dielňu. Exteriér: Pozemok s výmerou 800 m² je vďaka svojmu obdĺžnikovému tvaru maximálne využiteľný. Nachádza sa na ňom aj hospodárska budova, ktorú môžete využiť ako sklad náradia, letnú kuchynku alebo priestor na chov. Parkovanie: Vlastná garáž priamo v dome. Lokalita: Mojšová Lúčka je známa svojou tichou a kľudnou atmosférou, pričom do centra Žiliny sa autom dostanete za pár minút. V blízkosti sa nachádza aj vodné dielo Žilina, ideálne na relax, cyklistiku či prechádzky.

Detail:

Počet nadzemných podlaží: **2**

Rok výstavby: **1995-2002**

Príjazd: **asfaltová cesta**



Stav: **čiastočná rekonštrukcia**

Pozemok: **mierne svahovitý**

Elektrický prúd: **230/380 V**



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: red@red.sk

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.