

<https://www.red.sk/114817/pekny-2-izbovy-byt-banska-bystrica-sirsie-centrum>

## Predaj: Pekný 2 - izbový byt Banská Bystrica - širšie centrum

Kód: 246445



Floor area: **53m<sup>2</sup>**

Floor: **4 / 6**

Lodžia: **yes**

Price: **235 000 €**  
4 433,96 €/m<sup>2</sup>

### Popis:

**Rezervované. Štýlový 2-izbový byt v prestížnom projekte Jesenský vršok.** Hľadáte moderné bývanie v jednej z najžiadanejších lokalít Banskej Bystrice? Ponúkame na predaj slnečný a priestorový 2-izbový byt na ulici Komenského, situovaný v obľúbenej novostavbe Jesenský vršok (kolaudácia 2016). **Základné parametre:** Výmera: 53 m<sup>2</sup> čistého komfortu. **Dispozícia:** Otvorená a vzdušná obývacia izba prepojená s kuchynským kútom, samostatná spálňa, kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou. **Exteriér:** Veľkorysá lodžia, ideálna na rannú kávu alebo večerný relax. **Príslušenstvo:** K bytu prislúcha bezpečná murovaná pivnica. ( 2 m<sup>2</sup> ) **Prečo si vybrať práve tento byt?** Nízke mesačné náklady: Vďaka modernej stavbe a kvalitným materiálom je prevádzka bytu mimoriadne ekonomická. **Parkovanie bez stresu:** Možnosť dokúpiť vlastné vonkajšie parkovacie státie za 10 000 €. V prípade potreby druhého auta je možné prenajať si ďalšie miesto len za 30 €/mesiac. **Lokalita, ktorú si zamilujete:** Jesenský vršok spája pokojné bývanie s pešou dostupnosťou do centra mesta. Všetka občianska vybavenosť je doslova na dosah ruky. **Skvelá investícia:** Vzhľadom na lokalitu a dispozíciu je byt ideálny nielen na vlastné bývanie, ale aj ako bezpečná investícia na následný prenájom. Tento byt predstavuje dokonalú rovnováhu medzi mestským štýlom a útulným domovom. Stačí sa nasťahovať!

### Detail:

Výťah: **áno**

Stav: **novostavba**

Konštrukcia bytu: **Zmiešaná konštrukcia**

Vybavenie: **pariadené**



Náklady na služby a energiu: **104,00€**

Rok výstavby: **2016**

Počet izieb: **2**

Energetický certifikát: **nehodnotený**



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: [red@red.sk](mailto:red@red.sk)

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.