

<https://www.red.sk/114759/drevenica-rekreačný-areál-sudopark-klokočov-bar-u-sedliaka-kysucká-chalupa-sedliacky-dom>

## Predaj: Drevenica Rekreačný areál Sudopark Klokočov - Bar u Sedliaka, Kysucká chalupa, Sedliacky dom.

Kód: 2241550



Floor area: **1 023 m<sup>2</sup>**

Total land area: **10 515 m<sup>2</sup>**

Type: **10 - rooms**

Price: **790 000 €**

### Popis:

**Na predaj: Jedinečný rekreačný areál Sudopark - súbor štýlových dreveníc a atrakcií v srdci CHKO Kysuce.** Ponúkame na predaj výnimočný **rekreačný areál Sudopark**, ktorý tvorí súbor 3 štýlových dreveníc a množstvo funkčných objektov, ideálny na komerčné využitie, investíciu alebo rodinné podnikanie. Areál je situovaný v tichom horskom prostredí, **v obklopení prírody a lesov CHKO Kysuce**, iba 3,9 km od hlavnej cesty na Českú republiku a cca 1 hodinu od Žiliny alebo Ostravy. **Súčasťou areálu je: Bar s reštauráciou u Sedliaka** (novostavba 2009, 368m<sup>2</sup>) - kapacita 40 osôb + terasa pre 50 osôb, kuchyňa, konferenčné priestory, apartmán 3KK, garáž, školenia, prezentácie, firemné akcie. **Dispozícia: Prízemie:** Bar s reštauráciou pre 40 ľudí Vonkajšia terasa pre 50 ľudí Vybavená kuchyňa 2x sklad pre tovar Garáž Oddelené toalety ženy/muži **Poschodie:** Spoločné priestory pre 30 osôb, školiaca konferenčná miestnosť s projekciou a prezentačnou technikou pre 50 osôb, kuchynský kút, 2 x toaleta, krbové kachle. Apartmán 3KK, samostatný vchod. Spevnené parkovisko pre 10 áut. **2. Kysucká chalupa** (novostavba 2006, 104m<sup>2</sup>) - drevenica s kapacitou pre 8 osôb, krbové kachle, štýlové interiéry, ideálna pre rekreáciu. **Prízemie:** kuchyňa, kúpeľňa s toaletou, obývačka rozkladacia pohovka, krbové kachle. **Poschodie:** 1. spálňa - 3x jednolôžko 2. spálňa - 1x manželská posteľ, 1x jednolôžko **3. Sedliacky dom** (rekonštrukcia 2004/2018, 324m<sup>2</sup>) - tradičná zrubová chalupa pre 12 osôb, 3 spálne s kúpeľňami, rozšíriteľná o ďalšie 2 izby, samostatná kuchyňa, obývačka s kachľami. **Prízemie:** veľký obývací priestor s kachľami, samostatná kuchyňa, toaleta, **Poschodie:** 1. spálňa - 1x manželská posteľ, 1x rozkladacia pohovka, kúpeľňa s vaňou a toaletou. 2. spálňa - 2x lôžko, 1x rozkladacia pohovka, kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou 3. spálňa - 2x manželská posteľ, kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou. **4. Budova minimúzea s garážou a dielňou** (novostavba 2011, cca 70 m<sup>2</sup>) - údržbové a technické zázemie. **Relax, zábava a šport:** Multifunkčné ihrisko 36x20 m (tenis, futbal, nohejbal, zimné klzisko) **Trávnaté ihrisko** 39x21 m (športy, eventy, stanovanie) **Vonkajší wellness** - 3x vyhrievaný sud, čertov liatinový kotol, ochladzovací kotol s horskou vodou, 2 relaxačné terasy, šatne, priestor na saunu **Detské ihrisko** - šmýkačky, preliezačky, pieskovisko **Drevený domček na strome**, 3x posedenie s ohniskom, krytý altánok s kamenným grilom **Technické vybavenie a infraštruktúra:** **Rozsiahly pozemok o výmere 10 515 m<sup>2</sup>**, z toho cca 4 860 m<sup>2</sup> smrekový les (40-ročný) Ekologická čistička (ČOV), vlastný vrt (36 m, 1,8 l/s) Vlastná trafostanica, internet, televízia, kamerový systém Elektrické kúrenie, krby, kachle **Spevnené parkoviská** - spolu kapacita pre cca 18 áut E-nabíjačka pre elektrobicykle. **Lokalita a možnosti využitia:** Areál sa nachádza v rekreačnej zóne CHKO Kysuce v blízkosti trojhranicia SK/ČR/PL, len na skok od lyžiarskeho strediska Bílá a množstva turistických a cykloturistických trás. Ideálny na: Wellness a liečebné pobyty Firemné akcie a teambuildingy Rodinné oslavy, svadby, jogové či rozvojové pobyty Romantické víkendy a rekreáciu Možnosť zabezpečiť kompletnú prevádzku - správa, údržba, upratovanie, obsluha, marketing. **►Cena vrátane DPH** Vhodné aj pre firemný nákup. V prípade záujmu možnosť dokúpiť samostatné **stavebné pozemky (od 500 m<sup>2</sup>) s možnosťou výstavby vlastnej chaty.**

### Detail:

Počet nadzemných podlaží: **2**  
Rok výstavby: **2010-2011**  
Príjazd: **spevnená cesta**  
Spôsob kúrenia: **ÚK+Lokálne vykurovanie**  
Príprava teplej vody: **El. akumulčný boiler**  
Pitná voda: **Studňa**  
Zastavaná plocha: **503m<sup>2</sup>**  
Energetický certifikát: **nebol predložený**  
Typ domu: **samostatne stojaci**  
Nadpis za: **- Bar u Sedliaka, Kysucká chalupa, Sedliacky dom.**

Stav: **novostavba**  
Pozemok: **mierne svahovitý**  
Elektrický prúd: **230/380 V**  
Zdroj tepla: **Kombinácia**  
Prevažujúca konštrukcia objektu: **Drevostavba**  
Odpadové vody: **Domová čistička**  
Vybavenie: **zariadené**  
Typ rekreačného objektu: **Drevenica**  
Rok výstavby: **2011**  
Nadpis medzi TYP a LOKALITA: **Rekreačný areál Sudopark**

Poznámky:



**Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: red@red.sk**

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.

**www.red.sk**