

<https://www.red.sk/114280/rodinny-dom-bitarova>

Predaj: Rodinný dom Bitarová

Kód: **240505**



Floor area: **125 m²**

Total land area: **214 m²**

Type: **4 - rooms**

Price: **368 577 €**

Popis:

Ponúkame na predaj moderný rodinný dom v rámci nového developerského projektu v obci Bitarová, nachádzajúci sa v tichej a novej lokalite ideálnej pre rodinné bývanie. Dom je postavený na pozemku o výmere 214 m² a ponúka podlahovú plochu 125,53 m² rozloženú na dvoch podlažiach. Dispozícia domu: Prízemie: vstupná chodba so šatníkom, technická miestnosť, samostatné WC, priestranná kuchyňa prepojená s obývacou izbou s výstupom do záhrady Poschodie: priestor pripravený na vybudovanie spálň, kúpeľne a úložných priestorov podľa vlastných predstáv Dom je napojený na obecnú vodu a kanalizáciu, vykurovanie je riešené tepelným čerpadlom, čo zabezpečuje nízke prevádzkové náklady. Dom má garáž a prístrešok, čo zabezpečuje komfortné parkovanie pre dve autá. Nehnutelnosť sa odovzdáva v štádiu holodom s možnosťou dokončenia na kľúč podľa požiadaviek klienta. Výborná voľba pre tých, ktorí hľadajú novostavbu v pokojnej lokalite s dobrou dostupnosťou a možnosťou dotvoriť si bývanie podľa vlastného vkusu.

Detail:

Počet nadzemných podlaží: **2**

Rok výstavby: **2026**

Príjazd: **asfaltová cesta**

Zdroj tepla: **Tepelné čerpadlo**

Prevažujúca konštrukcia objektu: **Tehlová**

Zastavaná plocha: **181m²**

Stav: **novostavba**

Pozemok: **rovinatý**

Spôsob kúrenia: **Lokálne vykurovanie**

Príprava teplej vody: **El. akumulčný boiler**

Odpadové vody: **Verejná kanalizácia**

Energetický certifikát: **A**



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: red@red.sk

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.