

<https://www.red.sk/114115/4-izbovy-byt-zilina-vlcince-3>

Predaj: 4 - izbový byt Žilina - Vlčince 3

Kód: 251819



Floor area: **131m²**

Floor: **7 / 7**

Balcony: **yes**

Price: **389 000 €**
2 969,47 €/m²

Popis:

Rodinné bývanie s lesoparkom za domom. Ponúkame na predaj **4 izbový byt s nadštandardnou výmerou 131m²** a **terasou o výmere 25m²**. Byt je dispozične rozdelený na dennú a nočnú časť. V dennej sa nachádza kuchyňa, jedáleň, obývačka. V nočnej časti je samostatný veľký šatník, 3 spálne, dve kúpeľne a toaleta s umývadlom. V dennom priestore je možnosť dobudovaním priečky vytvoriť ďalšiu plnohodnotnú izbu. Priestor poskytuje dostatok úložného miesta pre rodinné bývanie. V blízkosti sa nachádzajú školy, škôlky, ihriská, obchody, lekáreň, ale aj nákupné centrum, športové centrum, wellness, poliklinika, pár krokov od vchodu domu sa nachádza lesopark na prechádzku alebo športovanie. Moderné bývanie s nízkymi nákladmi. Možnosť dokúpiť dve parkovacie státi v podzemnej garáži, kus za 25 000,- Euro. K bytu prislúchajú dve pivnice v jednom uzavretom priestore. Nehnutelnosť ponúka maximálne súkromie na najvyššom poschodí s krásnymi výhľadmi. Byt je kúpou voľný. Predáva sa bez zariadenia, okrem vstavaného nábytku a kuchynskej linky.

Detail:

Výťah: **áno**

Stav: **novostavba**

Konštrukcia bytu: **Zmiešaná konštrukcia**

Zdroj tepla: **Teplo z kotolne**

Vybavenie: **čiastočne zariadené**

Správa domu: **mpmss**

Náklady na služby a energiu: **200,00€**

Rok výstavby: **2007-2009**

Spôsob kúrenia: **Ústredné kúrenie**

Počet izieb: **4**

Energetický certifikát: **nebol predložený**



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: red@red.sk

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.