

<https://www.red.sk/113701/3-izbovy-byt-s-dvoma-lodziami-zilina-vlcince-2>

## Predaj: 3 - izbový byt s dvoma lodžiami Žilina - Vlčince

Kód: 235032



Floor area: **83m<sup>2</sup>**

Floor: **5 / 11**

Balcony, Lodžia: **yes**

Price: **215 000 €**

2 590,36 €/m<sup>2</sup>

### Popis:

**EXKLÚZÍVNE!** Ponúkame na predaj priestranný 3-izbový byt o výmere 83 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa na 5. podlaží bytového domu vo vyhľadávanej a mimoriadne obľúbenej lokalite Žilina - Vlčince 2. Byt prešiel **kompletnou rekonštrukciou** približne pred 10 rokmi, pri ktorej boli použité kvalitné materiály a dôraz sa kládol na funkčnosť aj estetiku. Nehnuteľnosť je vo výbornom optickom aj technickom stave **Dispozícia a vybavenie:** - vstupná chodba s dostatkom úložného priestoru - priestranná obývacia izba - dve samostatné nepriechodné izby - veľká kuchyňa - kúpeľňa s vaňou - samostatné WC - 2 priestranné lodžie - pivničná kobka **Výhody nehnuteľnosti:** - vyhľadávaná lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou - v bytovom dome sa nachádzajú dva výťahy - výborná dostupnosť do centra mesta - zeleň, detské ihriská, školy, škôlky, obchodné centrá v pešej dostupnosti - tiché prostredie a slušný vchod - ideálny byt pre rodinu aj ako investícia Tento byt ponúka komfortné bývanie v jednej z najžiadanejších častí Žiliny.

### Detail:

Výťah: **áno**

Stav: **kompletná rekonštrukcia**

Konštrukcia bytu: **Panelová**

Energetický certifikát: **nebol predložený**

Náklady na služby a energiu: **230,00€**

Rok výstavby: **1970-1995**

Počet izieb: **3**

Nadpis medzi TYP a LOKALITA: **s dvoma lodžiami**

### Poznámky:



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: [red@red.sk](mailto:red@red.sk)

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.