

<https://www.red.sk/113688/4-izbovy-byt-zilina-centrum>

## Predaj: 4 - izbový byt Žilina - centrum

Kód: 2241540



Floor area: **109m<sup>2</sup>**

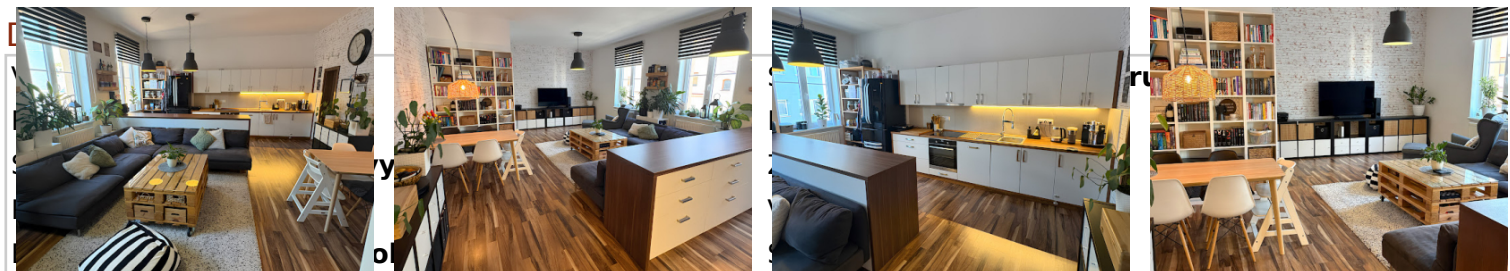
Floor: **2 / 3**

Balcony: **no**

Price: **259 000 €**  
2 376,15 €/m<sup>2</sup>

### Popis:

**Predaj výnimočného 3-izbového bytu v historickom centre mesta- jednoduchou úpravou vytvoríte plnohodnotný 4- zbový byt.** Bytový dom, v ktorom sa nehnuteľnosť nachádza, prešiel v roku 2014 kompletnou a rozsiahlu rekonštrukciou - objekt bol kompletne zateplený, zachované zostali iba obvodové múry a schodisko. Vzniklo tak kvalitné a moderné bývanie, ktoré si ponechalo historický charakter, no technicky spĺňa parametre takmer zabývanej novostavby v centre mesta. Ponúkame na predaj veľkometrážny **3-izbový byt o rozlohe 109 m<sup>2</sup>**, nachádzajúci sa v srdci mesta v tehlovom bytovom dome s malým počtom bytov. Budova si zachovala svoj historický charakter - vysoké 3,4-metrové stropy, originálne detaily a nadčasová atmosféra vytvárajú jedinečný pocit domova s dušou. **Byt sa nachádza na 2. poschodí** z 3, je vzdušný, presvetlený a funkčne riešený. **Súčasťou bytového domu je uzavretá záhrada určená pre obyvateľov** - ideálne miesto na oddych či rodinné chvíle: záhradné sedenie so slnečníkom, plynový gril, detské ihrisko s pieskoviskom, šmykalkou a trampolínou. **Dispozícia:** • priestranná kuchyňa s veľkou linkou, plynule prepojená s obývacou izbou a jedálňou, • dve samostatné izby, v jednej z nich je možné jednoduchou úpravou vytvoriť štvrtú miestnosť, • kúpeľňa s vaňou a toaletou, • chodba so vstavanými skriňami s množstvom úložného priestoru. Vykurovanie a ohrev vody zabezpečuje nový plynový kotol ATTACK. **Výhody a lokalita:** Všetko, čo potrebujete, máte na dosah ruky - bez nutnosti používať auto: V blízkosti COOP Jednota, Lidl, obchodný dom Mirage, kaviarne, reštaurácie, pekárne, autobusová aj vlaková stanica. Parkovanie je možné na rezidentskú parkovaciu kartu alebo na súkromnom parkovisku. Tento byt je ideálny pre tých, ktorí hľadajú charizmatické bývanie v centre mesta, spájajúce históriu, priestor a komfort moderného života. **Odporúčam osobnú obhliadku - už po prvých minútach ucítite jeho jedinečnú atmosféru.**



**Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: red@red.sk**

**Poznámky:**

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.