

<https://www.red.sk/113488/drevenica-horny-vadicov>

Predaj: Drevenica Horný Vadičov

Kód: 2241536



Floor area: **240 m²**

Total land area: **544 m²**

Type: **4 - rooms**

Price: **265 000 €**

Popis:

REZERVOVANÉ. Už tieto Vianoce v rozprávkovej drevenici? Rozprávková 100-ročná drevenica v lokalite Horný Vadičov – Medziháj. Citlivo zrekonštruovaná, s pôvodnými prvkami a moderným komfortom. Ponúkame na predaj jedinečnú 100-ročnú drevenicu po kompletnej a mimoriadne kvalitnej 5-ročnej rekonštrukcii, nachádzajúcu sa v malebnej lokalite Medziháj. Ide o nehnuteľnosť s výnimočnou atmosférou, kde sa stretáva história, vôňa dreva a pokoj horského prostredia s premyslenými modernými technológiami. Majiteľ kládol dôraz na každý detail – výsledkom je unikátny dom, ktorý poskytne nový štandard bývania aj náročným záujemcom. Interiér – pôvodné prvky v spojení s moderným štýlom. Prízemie • Podlahové fóliové kúrenie – elektrické, s možnosťou regulácie v každej miestnosti. • Krbová vložka Hain vytvára dominantný a funkčný prvok obývacej časti. • Pôvodné široké zárubne profesionálne ošetrované a ponechané ako autentický prvok. • Dvojité vchodové dvere z masívu pre maximálnu tepelnú aj bezpečnostnú stabilitu. • Piecka v kuchyni, ktorá dodáva priestoru rustikálny charakter. • Indukčná doska Electrolux s elektrickou rúrou na pečenie, vstavaná chladnička s mrazničkou, potravinová skriňa. • Kuchynský stôl so sedením s úložným priestorom, jedálenský stôl, lavice, skrine. • Zásuvné dvere v celom dome – praktické riešenie s citom pre priestor. • Odkladanie dreva priamo v kuchyni. • Schodisko s úložným priestorom. • Bojler Ariston 120 l. Kúpeľňa • Toaleta so stenami v betónovej glazúre. • Umývadlový stolík vyrobený zo starého šijacieho stroja – originálny dizajnový prvok. • Voľne stojaca keramická vaňa Besco v priestore. • Veľká presklená stena cez celú šírku, s masívnym dreveným paravanom pre pocit súkromia. • Šatník cez celý priestor, ideálny na organizáciu. Poschodie – otvorený LOFT s priznaným krovom • Otvorený loftový priestor s nádherným priznaným dreveným krovom. • Spálňa s pracovňou, oddelený výstupný schod a relaxačná časť. • Lehátko – hojdacia sieť, ideálne na oddych. • Otvorená zóna na cvičenie. • Presklená stena smerom do stodoly, ktorá pridáva vzdušnosť a zaujímavý architektonický prvok. Technický stav a rekonštrukcia Drevenica prešla kompletnou, veľmi precíznou rekonštrukciou, ktorá zahŕňa: • Ošetrovanie všetkých drevených častí. • Plastové okná – trojsklá s obložkami. • Betónová strešná krytina, parozábrana. • Izolácie podláh, nové potery. • Zateplenie stropu – 20 cm minerálnej vlny + Alutherm fólia 1,5 cm. • Kamenne základy a 4 kamenné pivnice. • Drenáže okolo celého domu. • Studňa – funkčná, stačí vyčistiť. • Voda SEVAK, elektrina 230/380V, žumpa. • Hrúbka drevenice 20 cm. Pivnice (4x) Skutočný klenot pre milovníkov histórie aj funkčnosti: 1. Klenbová kamenná pivnica – ideálna ako vináreň (prirodzená vlhkosť, stabilná teplota). 2. Pivnica na skladovanie záhradných vecí – spevnený priestor. 3. Pivnica – zemná kaskáda (aktuálne využívaná na podnikanie). 4. Pivnica pre stavebný materiál, náradňovňa. Exteriér – ticho prírody, potok a perfektné súkromie. Pozemok – lemovaný horským potokom, cez ktorý vedie vlastná drevená lávka. • Sedenie a ohnisko pri potoku – ideálne miesto na večerné posedenia. • Kamenné terasy a chodníky, kamenná podlaha na verande. • 6 majestátnych líp v blízkosti domu. • Vonkajšia relaxačná zóna – bar pult, závesné hojdacie kreslá, hojdačka. • Podlhovastá veranda orientovaná na západ. • Solárne osvetlenie na stromoch, bodové svetlá okolo domu. • Parkovanie pred bránou na 2 autá – zámková dlažba. • Vstupná drevená brána, okolie stabilizované a spevnené. Stodola – obrovský potenciál (23 x 6 m) Pripojená k drevenici, využiteľná ako: • wellness, • ateliér, • ďalšie obytné jednotky, • podkrovie na bývanie... Výhodou sú: • betónové podlahy, • elektrina, • predpríprava na vodu, • strecha s betónovou krytinou a parozábranou, • priestor v 3 úrovniach – kaskádovitá dispozícia.

Rozmery Drevenica: 17 × 6 m • Stodola: 23 × 6 m Prevádzkové náklady Priemerné mesačné náklady: 66 € + drevo podľa spotreby. • Internet: Orange. • Povrchy: - povrchy vonku Eben a bezfarebná olejová lazúra na ošetrovanie dreva, - povrchy vo vnútri -dvere, zárubne nábytok, obklady aj stôl ošetrované jemne striebornou pre stabilizáciu odtieňa. Miesto, kde chcete žiť – nie len bývať. Táto drevenica poskytuje dokonalý únik z mesta, pocit súkromia, dotyk prírody a zároveň komfort moderného bývania. Vďaka kvalitnej rekonštrukcii, zachovaným pôvodným prvkom a veľkému potenciálu stodoly ide o nehnuteľnosť, ktorá sa na trhu objavuje len výnimočne.

Detail:

Počet nadzemných podlaží: **2**

Rok výstavby: **1900-1945**

Príjazd: **spevnená cesta**

Spôsob kúrenia: **ÚK+Lokálne vykurovanie**

Príprava teplej vody: **El. akumulčný boiler**

Pitná voda: **Vodovod**

Zastavaná plocha: **220m²**

Typ rekreačného objektu: **Drevenica**

Stav: **kompletná rekonštrukcia**

Pozemok: **mierne svahovitý**

Elektrický prúd: **230/380 V**

Zdroj tepla: **Kombinácia**

Prevažujúca konštrukcia objektu: **Drevostavba**

Odpadové vody: **Žumpa bez prepadu**

Energetický certifikát: **nebol predložený**

Typ domu: **samostatne stojaci**

Poznámky:



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: red@red.sk

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.

www.red.sk