

<https://www.red.sk/113457/rodinny-dom-teplicka-nad-vahom>

Predaj: Rodinný dom Teplička nad Váhom

Kód: 2391438



Floor area: **178 m²**

Total land area: **774 m²**

Type: **4 - rooms**

Price: **460 000 €**

Popis:

4-izbový bungalov s dvojgarážou, ktorý vás očarí dostatkom úložného priestoru, premyslenou dispozíciou a kvalitným prevedením. Dom sa nachádza v prestížnej obci Teplička nad Váhom, len 3 minúty od centra Žiliny. Dom je v procese výstavby, aktuálne fotky sú vždy prvé. Do finálnej verzie je ešte stále možné zasiahnuť a upraviť napríklad niektoré priečky v interiéri. Dom je možné upraviť aj na 5 izbový ! - Parametre nehnuteľnosti: - Úžitková plocha: 178 m² - Zastavaná plocha: 247,55 m² - Pozemok: 774 m² - slnečný a rovinatý - Dispozícia, ktorá vám bude vyhovovať: - Kuchyňa prepojená s jedálňou a obývačkou - ideálny priestor na spoločné chvíle - 4 priestorové izby pre vaše maximálne pohodlie - Dvojgaráž + 2 vonkajšie parkovacie miesta - Dostatok úložného priestoru - praktické riešenie pre každodenný život Dom sa predáva v štádiu Holodom, čo znamená, že na vás čaká kvalitný základ pripravený na finálne dotvorenie podľa vašich predstáv: Čo všetko je už v cene? Premiové hliníkové dvere a HST terasové dvere Kompletné inžinierske siete - voda, elektrina, kanalizácia, optický internet Dokonalá izolácia vďaka kvalitnému zatepleniu Interiér vymaľovaný 2x, pripravený na finálne úpravy Vypínače, zásuvky - stačí zapojiť spotrebiče a bývať! - Lokalita, ktorá vás očarí Teplička nad Váhom je vyhľadávaná obec, ktorá ponúka dokonalú rovnováhu medzi mestským životom a prírodou. Okolie ponúka krásne turistické chodníky, cyklotrasy a možnosti pre aktívny život. Navyše, Žilina je doslova na skok! - Cena: 460.000 € bez DPH (565.800 € s DPH).

Detail:

Počet nadzemných podlaží: **1**

Rok výstavby: **2026**



Stav: **novostavba**

Pozemok: **rovinatý**



Typ domu: **samostatne stojaci**

Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: red@red.sk

Poznámky:

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.