

<https://www.red.sk/113423/malebna-obec-v-beskydach-drevenica-korna>

Predaj: Malebná obec v Beskydách- Drevenica Korňa

Kód: 2241534



Floor area: **177 m²**

Total land area: **659 m²**

Type: **5 - rooms**

Price: **175 000 €**

Popis:

Chcete vlastníť drevenicu v lokalite, ktorá získala prestížne ocenenie Dedina roka 2023? Štyri drevenice na predaj v srdci prírody – spojenie tradičného štýlu a moderného komfortu. **Ponúkame na predaj novú drevenicu č.3**, nadštandardne postavenú drevenicu s úžitkovou plochou 177 m² na pozemku o výmere 659 m². Tento jedinečný projekt spája čaro poctivého smrekového dreva so súčasnými technológiami a dôrazom na kvalitu prevedenia. **Technické spracovanie a použité materiály** Drevenica je postavená s precíznosťou a dôrazom na detail. Kvalitný vonkajší náter drevenice zn. REMERZ Suterén je zhotovený z DT tvárnic, zaizolovaný špeciálnou fúkanou izoláciou s hydro aj tepelnou ochranou v jednom. Okná Alfaplast – trojsklo Obvodové steny: zimné smrekové drevo Ø 25 cm Strecha: plastový šindeľ (antracit) Komín Izolácia strechy: 35 cm fúkanej izolácie **Dispozícia a vybavenie** Terasa (horná terasa 20,16m² a dolná terasa 20,16m²) Každá drevenica má vlastný septik, elektrický merač, tlakovú nádrž a filtre. Voda je napojená na spoločný vrt. Parkovanie je zabezpečené pre minimálne dve autá (s rezervou pre viac). Prístupová cesta je právne vysporiadaná a zapísaná ako vecné bremeno prejazdu a prechodu – do konca roka bude upravená a zhutnená štrkom **Stav a dokončenie Drevenica sa predáva v stave hrubá stavba**, cena je zo strechou, privedenou elektrinou do stavby , zapojeným septikom , vonkajším náterom a komínom . **Cena** Cena za nezariadenú drevenicu je 175 000 € s možnosťou dokončenia, podľa predstáv klienta.. Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú pokoj, súkromie a kvalitu v jednom – vhodná na rekreáciu, trvalé bývanie aj investíciu. Vychutnajte si teplo dreva, vôňu lesa a komfort moderného bývania v jednom celku.

Detail:



Zastavaná plocha: 177m²

Realitné centrum RED Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel: 041/599 71 71 mobil: 0915 808 515; e-mail: red@red.sk

Typ domu: **samostatne stojaci**

Typ rekreačného objektu: **Drevenica**

Nápis pred: **Malebná obec v Beskydách-**