

<https://www.red.sk/113247/2-izbovy-byt-zilina-sirsie-centrum>

## Predaj: 2 - izbový byt Žilina - širšie centrum

Kód: 235031



Floor area: **54m<sup>2</sup>**

Floor: **2 / 4**

Balcony, Lodžia: **yes**

Price: **165 000 €**

3 055,56 €/m<sup>2</sup>

### Popis:

Ponúkame na predaj svetlý 2-izbový byt s rozlohou 54 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v širšom centre mesta Žilina, na 2. podlaží zo 4 v tehlovom bytovom dome. Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou pred cca 10 rokmi – nové rozvody elektriny, vody a odpadu, plastové okná, zrekonštruovaná kúpeľňa a kuchyňa. Dispozícia bytu je veľmi praktická: vstupná chodba, samostatná kuchyňa, obývacia izba, spálňa, kúpeľňa so sprchovým kútom a WC. K bytu prislúchajú **dve murované pivnice**, ktoré poskytujú dostatok úložného priestoru. Veľkým benefitom sú **dve zasklené lodžie** s celkovou výmerou 9 m<sup>2</sup>, ktoré ponúkajú priestor na oddych a relax. Byt má nízke mesačné náklady do 100 €, čo z neho robí ideálnu voľbu na vlastné bývanie aj ako investíciu na prenájom. Lokalita ponúka vynikajúcu občiansku vybavenosť – v blízkosti sa nachádzajú obchody, školy, škôlky, zastávky MHD, ako aj centrum mesta v pešej dostupnosti.

### Detail:

Výťah: **nie**

Stav: **rekonštrukcia väčšieho rozsahu**

Konštrukcia bytu: **Tehlová**

Energetický certifikát: **nebol predložený**

Náklady na služby a energiu: **120,00€**

Rok výstavby: **1946-1969**

Počet izieb: **2**

Správa domu: **sv**

### Poznámky:



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: [red@red.sk](mailto:red@red.sk)

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.