

<https://www.red.sk/113200/2-izbovy-byt-zilina-centrum>

Predaj: 2 - izbový byt Žilina - centrum

Kód: 252075



Floor area: **82m²**

Floor: **2 / 3**

Lodžia: **yes**

Price: **190 000 €**

2 317,07 €/m²

Popis:

Byt v historickom centre Žiliny s veľkorysou výmerou 82 m², ktorý ponúka kombináciu mestského života, charakteru a potenciálu úpravy podľa vlastných predstáv. Nachádza sa na 1. poschodí tehlového bytového domu na ulici 1. mája, v bezprostrednej blízkosti pešej zóny, obchodov, reštaurácií a kompletnej občianskej vybavenosti. Dispozične pozostáva z dvoch priestranných izieb, kuchyne, kúpeľne, samostatného WC a praktických úložných priestorov (komora, špajza). Výmera bytu je 82 m², súčasťou je aj lodžia orientovaná do vnútrobloku. Byt je v udržiavanom stave s možnosťou rekonštrukcie podľa vlastných predstáv, čo umožňuje novému majiteľovi prispôbiť si priestor presne podľa svojho štandardu. Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou, čo prispieva k celkovému technickému stavu nehnuteľnosti. Lokalita v centre mesta prináša živšiu atmosféru a výbornú dostupnosť všetkých služieb pešo. Parkovanie je riešené formou rezidentskej zóny priamo pri dome. Táto nehnuteľnosť je vhodná pre klienta, ktorý hľadá bývanie v centre mesta s charakterom alebo investičnú príležitosť s dlhodobým potenciálom. Mesačné náklady sú cca 260€/1 osoba.

Detail:

Výťah: **nie**

Stav: **rekonštrukcia väčšieho rozsahu**

Konštrukcia bytu: **Tehlová**

Zdroj tepla: **Kombinácia**

Vybavenie: **čistočne zariadené**

Náklady na služby a energiu: **260,00€**

Rok výstavby: **1900-1945**

Spôsob kúrenia: **ÚK+Lokálne vykurovanie**

Počet izieb: **2**

Energetický certifikát: **nebol predložený**



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: red@red.sk

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.