

<https://www.red.sk/113067/rodinny-dom-zilina-zavodie>

Predaj: Rodinný dom Žilina - Závodie

Kód: 229405



Floor area: **291 m²**

Total land area: **401 m²**

Type: **4 - rooms**

Price: **info in the office**

Popis:

Rodinný dom vo vyhľadávanej tichej lokalite v mestskej časti **Závodie**. Dom má dve nadzemné podlažia a je čiastočne podpivničený. Priestranná dispozícia o celkovej výmere 291 m² obsahuje tri spálne, pracovňu, obývačku s kuchyňou, dve kúpeľne, dve samostatné WC a dostatok komfortných úložných priestorov pre rodinu. Útulnosť obývačky umocňuje rohový krb s akumulacnou vložkou. Dom má garáž so vstupom priamo do domu. Plnohodnotné využívanie záhrady za každého počasia spríjemňuje priestranná krytá terasa. Z celkovej výmery 291 m² je 195 m² obytná časť, 25 m² garáž a 71 m² pivničné priestory. Stavba bola zateplená, kompletne rekonštruovaná, minulý rok bola rekonštruovaná celá vykurovacia sústava. Lokalita má výbornú pešiu dostupnosť do centra, školy, škôlky, blízkeho obchodu a zastávky MHD. Dom je k dispozícii ihneď.

Detail:

Počet nadzemných podlaží: **2**

Pozemok: **rovinatý**

Elektrický prúd: **230/380 V**

Zdroj tepla: **Zemný plyn**

Prevažujúca konštrukcia objektu: **Tehlová**

Odpadové vody: **Verejná kanalizácia**

Vybavenie: **zariadené**

Stav: **kompletná rekonštrukcia**

Príjazd: **asfaltová cesta**

Spôsob kúrenia: **Ústredné kúrenie**

Príprava teplej vody: **Súbežne s ÚK**

Pitná voda: **Vodovod**

Zastavaná plocha: **110m²**

Energetický certifikát: **nebol predložený**



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: red@red.sk

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.