

<https://www.red.sk/112602/rodinny-dom-zilina-bytcica>

Predaj: Rodinný dom Žilina - Bytčica

Kód: 2241523



Floor area: **291 m²**

Total land area: **857 m²**

Type: **3 - rooms**

Price: **info in the office**

Popis:

REZERVOVANÉ. Realitná kancelária RED Vám ponúka na predaj domu - Žilina, Bytčica. Ponúkame na predaj rodinný dom v prímestskej časti Žilina - Bytčica, ideálny pre rodinné bývanie, alebo ako sídlo firmy.

Základné informácie: Zastavaná plocha: 97 m² Celý podpivničený Možnosť využitia 97 m² podkrovia na zobytnenie Pozemok: 857 m², súčasťou je samostatná budova (sklad) **Dispozícia:** 2 veľké izby, priestranná kuchyňa, kúpeľňa s vaňou, toaleta, chodba a zádverie **Technické vybavenie:** Vykurovanie plynovým kotlom, teplá voda bojlerom Mestský vodovod (Sevak) Vlastná žumpa (možnosť napojenia na verejnú kanalizáciu - bod napojenia 40 m) Elektrina: 230/380 V **Lokalita a prístup:** Dom sa nachádza na začiatku mestskej časti Bytčica Dobrá dostupnosť z mesta, blízko prístupu z diaľnice Dostatočný priestor na parkovanie **Stav nehnuteľnosti:** Po rekonštrukcii: plastové okná, plávajúce podlahy, elektrické rozvody Dom je neobývaný - ideálny pre rekonštrukciu podľa vlastných predstáv **Výhody:** Možnosť bývania alebo využitia na sídlo firmy Priestranný pozemok s existujúcim skladoom Výhodná kúpa s potenciálom

Detail:

Počet nadzemných podlaží: **2**

Rok výstavby: **1970-1995**

Príjazd: **asfaltová cesta**

Spôsob kúrenia: **Lokálne vykurovanie**

Príprava teplej vody: **Súbežne s ÚK**

Stav: **čiastočná rekonštrukcia**

Pozemok: **rovinatý**

Elektrický prúd: **230/380 V**

Zdroj tepla: **Zemný plyn**

Prevažujúca konštrukcia objektu: **Tehlová**



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: red@red.sk

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.