

<https://www.red.sk/112525/chata-pod-jedlovinou-varin>

Predaj: Chata Pod Jedľovinou Varín

Kód: **241002**



Floor area: **51 m²**

Total land area: **40 m²**

Type: **3 - rooms**

Price: **75 000 €**

Popis:

Ponúkame útulnú rekreačnú chatu v krásnom a pokojnom prostredí nad obcou Varín, v lokalite Pod Jedľovinou, obklopená lesmi Malej Fatry. Chata sa nachádza na urbárskom pozemku, má pridelené súpisné číslo a je riadne vedená v katastri nehnuteľností. Rozmery zastavanej plochy sú 8x5 m, pričom úžitková plocha je cca 51 m² vrátane podkrovia. Chata sa predáva plne zariadená a pripravená na okamžité užívanie. Na prízemí sa nachádza vstupná chodba, kuchyňa, jedáleň je prepojená s obývačkou, WC a umývadlo. V podkroví sa nachádza veľká spálňa. V blízkosti chaty je samostatný sklad, vhodný na uskladnenie dreva, či náradia. Vykurovanie je vyriešené pieckou na pevné palivo a keďže je v chate zavedená elektrina, nie je problém prikurovať aj vyhrievacími telesami. Dostupnosť je celoročná autom po pevnenej ceste. Posledných cca 100m po lesnej ceste. Pred chatou je krytý prístrešok s posedením pri ohnisku, ideálny na grilovanie a relax na čerstvom vzduchu v lone prírody. Táto tradičná drevená chata je ideálnym miestom na víkendový oddych, ale aj dlhší pobyt v prírode. Pokojné prostredie a výborná dostupnosť robia z tejto nehnuteľnosti skvelú investíciu aj srdcovú záležitosť.

Detail:

Stav: **pôvodný stav**

Elektrický prúd: **Len 230 V**

Zdroj tepla: **Uhlie alebo drevo**

Pitná voda: **Studňa**

Príjazd: **spevnená cesta**

Spôsob kúrenia: **Lokálne vykurovanie**

Prevažujúca konštrukcia objektu: **Drevostavba**

Zastavaná plocha: **51m²**



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: red@red.sk

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.