

<https://www.red.sk/112470/2-izbovy-byt-zilina-centrum>

## Predaj: 2 - izbový byt Žilina - centrum

Kód: **2391431**



Floor area: **58m<sup>2</sup>**

Floor: **2 / 2**

Balcony: **French balcony**

Price: **173 000 €**

*2 982,76 €/m<sup>2</sup>*

### Popis:

Teplý, celodenne slnečný, tehlový 2 - izbový byt o výmere 58m<sup>2</sup> sa nachádza na 2./2p. v centre Žiliny na Hollého ulici, len 3 minúty peši od Nám. A Hlinku. Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou (nové stierky, plastové okná, elektroinštalácia, voda, vinylové podlahy, koberec v spálni, bezpečnostné dvere, WC Geberit, atď), predáva sa zariadený nábytkom aj elektrospotrebičmi (TV, umývačka riadu, plynová varná doska, teplovzdušná rúra, mikrovlnná rúra). V byte je vlastný plynový kotol a elektrické podlahové kúrenie v kúpeľni. Bytový dom je s plastovými oknami na chodbe, 150,-€ mesačné náklady vrátane elektriky a plynu. K bytu prislúcha pivnica. Voľný ihneď.

### Detail:

Výťah: **nie**

Stav: **kompletná rekonštrukcia**

Konštrukcia bytu: **Tehlová**

Zdroj tepla: **Zemný plyn**

Vybavenie: **zariadené**

Správa domu: **byterm**

Náklady na služby a energiu: **150,00€**

Rok výstavby: **1946-1969**

Spôsob kúrenia: **Lokálne vykurovanie**

Počet izieb: **2**

Energetický certifikát: **nebol predložený**

### Poznámky:



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: [red@red.sk](mailto:red@red.sk)

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.