

<https://www.red.sk/112367/rodinny-dom-mlynky>

Predaj: Rodinný dom Mlynky

Kód: **227448**



Floor area: **155 m²**

Total land area: **1 174 m²**

Type: **3 - rooms**

Price: **125 000 €**

Popis:

Ponúkame na predaj rodinný dom s rovinatým pozemkom o výmere 1 174 m² v obci Mlynky. Je to viac než 100-ročný kamenný banícky dom. V dome prebehla čiastočná rekonštrukcia. Dom pozostáva z vstupnej verandy, chodby, kuchyne s jedálňou spojenou s obývacou izbou, spálne a hostovskej izby so samostatným vstupom z vonku. Okná sú drevené, podlahy sú betónové, kúpeľňa a toaleta je nová, terasa je nová, ale je potrebné ju dokončiť. Strecha je obnovená bitumenovými pásmi, povala - otvorený priestor - po úprave možnosť ďalších obytných priestorov, skladovací priestor so samostatným vstupom a prístupom na povalu. K domu prislúcha drevárka, sklad, altánok. Dom je odvodnený, suchý so stabilným základom, zateplený z dvoch strán. Vykurovanie: 2 x kachľová pec, piecka v spálni, el. kotol + radiátory. inžinierske siete: voda priamo z horského potoka, do domu je dotiahnutá elektrika, kanalizácia je riešená žumpou. Rodinný dom je postavený vo výbornej lokalite v blízkosti Palcmanskej Maši a Zejmarskej rokliny. V okolí je lanovka vedúca na Geravy, veľa turistických a cyklistických trás a troch lyžiarskych stredísk. Je tu možnosť kúpania a rybolovu. Rodinný dom je ideálny na bývanie, oddych aj investíciu, môže slúžiť aj ako chalupa.

Detail:

Počet nadzemných podlaží: **1**

Rok výstavby: **1900-1945**

Príjazd: **asfaltová cesta**

Zdroj tepla: **Kombinácia**

Stav: **čiastočná rekonštrukcia**

Pozemok: **rovinatý**

Spôsob kúrenia: **Lokálne vykurovanie**

Príprava teplej vody: **Súbežne s ÚK**



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: red@red.sk

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.