

<https://www.red.sk/112366/pozemok-spisska-nova-ves>

## Predaj: Pozemok Spišská Nová Ves

Kód: **227447**



Total land area: **3 247 m<sup>2</sup>**

Width of the land: **96,00 m**

Slope: **slightly sloping**

Price: **180 000 €**  
55,44 €/m<sup>2</sup>

### Popis:

Ponúkame na predaj slnečný pozemok o výmere 3 247m<sup>2</sup>, situovaný v jednej z najvyhľadávanejších lokalít v obci Harichovce. Pozemok je ideálny pre výstavbu rodinných domov alebo ako developerský projekt. Všetky inžinierske siete sú v blízkosti pozemku. So súhlasom obce sa na pozemku dajú dva dvojdomy/bytové jednotky a jeden rodinný dom, je to výborná investičná príležitosť. Pozemok je slnečný s pekným výhľadom na okolitú prírodu a obec. Harichovce je obec a s výbornou dostupnosťou do Spišskej Novej Vsi a mesta Levoča. V obci sa nachádza škola, škôlka a obchody. Odporúčam!

### Detail:

Pripravenosť k výstavbe: **Schválené v územnom pláne**

Elektrická prípojka: **do 50 m**

Vodovodná prípojka: **do 50 m**

Príjazd: **asfaltová cesta**

Počet častí pozemku: **1**

Energetický certifikát: **nebol predložený**

Kanalizačná prípojka: **do 50 m**

Plynová prípojka: **do 50 m**

Šírka vjazdu: **96,00m**

Súhlas s vyňatím z pôdneho fondu: **Nie**

Účel pozemku: **na výstavbu rodinného domu**

### Poznámky:



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: [red@red.sk](mailto:red@red.sk)

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.