

<https://www.red.sk/112249/rodinny-dom-teplicka-nad-vahom-s-apartmanom>

Predaj: Rodinný dom Teplička nad Váhom s Kód: 237020 apartmánom



Floor area: **150 m²**

Total land area: **434 m²**

Type: **7 - rooms**

Price: **334 900 €**

Popis:

Rodinný dom v centre Tepličky nad Váhom s apartmánom, ktorý spláca Vašu hypotéku! Predstavujeme Vám jedinečnú príležitosť: rodinný dom v centre obce Teplička nad Váhom s bonusom, ktorý sa len tak nevidí - dvojizbový apartmán s vlastným vchodom. Jeho prenájom Vám **môže zaplatiť mesačné splátky hypotéky na celý dom**. Dom: podlahová plocha cca 150 m² dispozícia: 7 izieb veľká terasa 50 m² s vírivkou **samostatný apartmán s vlastným vchodom** čiastočne podpivničený veľkorysý parkovisko kúrenie plyn + tuhé palivo radiátory v celom dome klimatizácia na poschodí zásobník na teplú vodu obecný vodovod + vlastná studňa kompletná rekonštrukcia Rodinný dom má samostatný vstup, ktorý vedie do priestrannej vstupnej chodby so vstavanými skriňami a domácou príručnou miestnosťou. Z chodby sa prechádza do dennej časti - obývačky a kuchyne s veľkorysou komorou, ktorá poskytuje dostatok úložného priestoru. Na prízemí sa nachádza aj kúpeľňa s WC, bidetom a vaňou. Na poschodí je situovaná nočná časť so štyrmi samostatnými izbami. Ďalšia kúpeľňa na poschodí disponuje WC a sprchovým kútom. Dominantou poschodia je otvorená galéria prístupná schodiskom, ktorá môže slúžiť ako pracovňa, čítareň či relaxačný priestor. Z tejto časti je priamy vstup na veľkú 50 m² terasu, ktorá rozširuje obytný priestor a ponúka ideálne miesto na oddych či posedenia s rodinou a priateľmi. Pozemok a záhrada: celková výmera pozemku vrátane záhrady je 434 m² samostatná záhrada 130 m² so skleníkom a studňou, vzdialená cca 30 m od domu **Veľká pridaná hodnota - zabehnutý apartmán s vlastným vchodom (40 m²)**: Súčasťou domu je samostatný apartmán s dvoma spálňami, obývacou izbou s kuchynským kútom a kúpeľňou. Ponúka možnosť stabilného mesačného príjmu z prenájmu, ktorý môže výrazne znížiť, prípadne pokryť splátky hypotéky. Vďaka samostatnému vstupu a dvoru je ideálny na dlhodobý prenájom, krátkodobé ubytovanie (napr. cez Booking, Airbnb) alebo komfortné bývanie pre hostí či rodinu. Apartmán aktuálne generuje zisk a má výborné hodnotenia v rámci ubytovacích portálov. Výhody nehnuteľnosti: lukratívna poloha priamo v centre obce priestraný rodinný dom + samostatný apartmán možnosť viacgeneračného bývania alebo príjem z prenájmu výborná dostupnosť do Žiliny veľká terasa a vlastná záhrada so skleníkom Táto nehnuteľnosť je ideálnym riešením pre rodinu, ktorá hľadá komfortné bývanie a zároveň ocení finančný prínos z apartmánu, ktorý môže pokryť náklady na hypotéku.

Detail:

Počet nadzemných podlaží: **2**

Rok výstavby: **1900-1945**

Príjazd: **spevnená cesta**

Spôsob kúrenia: **ÚK+Lokálne vykurovanie**

Príprava teplej vody: **Súbežne s ÚK**

Pitná voda: **Vodovod a studňa**

Zastavaná plocha: **150m²**

Stav: **kompletná rekonštrukcia**

Pozemok: **rovinatý**

Elektrický prúd: **230/380 V**

Zdroj tepla: **Kombinácia**

Prevažujúca konštrukcia objektu: **Tehlová**

Odpadové vody: **Verejná kanalizácia**

Vybavenie: **čiastočne zariadené**

Energetický certifikát: **nebol predložený**
Rok výstavby: **1932**

Typ domu: **dvojdom**
Nadpis za: **s apartmánom**

Poznámky:



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: red@red.sk

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.

www.red.sk