

<https://www.red.sk/112110/chata-rajecke-teplice>

Predaj: Chata Rajecké Teplice

Kód: 2241522



Floor area: **146 m²**

Total land area: **50 m²**

Type: **5 - rooms**

Price: **126 000 €**

Popis:

REZEROVANÉ. Predaj rekreačnej chaty - Rajecké Teplice - Kunerad. Hľadáte miesto na oddych v krásnom prírodnom prostredí s komfortom domova? Ponúkame na predaj štýlovú rekreačnú chatu na okraji lesa v obci Kunerad, len pár minút od známeho kúpeľného mesta Rajecké Teplice. **Základné parametre:** • Zastavaná plocha: 50 m² bez terás. • 3 zastrešené terasy s krbom, posedením, hojdačkou a grilom • Pozemok s dostatkom súkromia, prístup po spevnenej ceste. Vo vlastníctve 50m², cca 318 m² v užívaní od urbáru na základe nájomnej zmluvy. • Dvojpodlažná chata + polopivničné priestory. **Dispozícia:** • Polopivnica: sauna, sprcha, spoločenská miestnosť s barom, krbom a sedením. • Prízemie: priestranná obývacia izba s TV prepojená s plne vybavenou kuchyňou a jedálenským kútom, samostatná kúpeľňa (plynový kotol), oddelená toaleta • Poschodie: 2 samostatné izby využiteľné ako spálne **Technické vybavenie:** • Plynové kúrenie, radiátory • Voda z vodovodu Sevak • Vlastná žumpa • Internet, televízia, kamerový systém **Výhody nehnuteľnosti:** • Sauna a vnútorný krb pre maximálny komfort • Terasy s krásnym výhľadom na okolitý les • Parkovanie priamo pri chate • Celoročná dostupnosť • Možnosť okamžitého využitia bez nutnosti ďalších investícií **Lokalita:** Chata sa nachádza v tichej a pokojnej časti obce Kunerad, v tesnej blízkosti Rajeckých Teplíc. Okolie ponúka množstvo možností pre turistiku, cykloturistiku a zimné športy (Ski Rajecká Lesná, Martinské hole, Valčianska dolina). V lete potešia termálne kúpaliská (Laura Rajecké Teplice, Veronika Rajec, Aqua Eden Strážavy). V okolí sú viaceré historické a prírodné atrakcie - Kuneradský zámok, Lietavský hrad, Súľovské skaly, Kľacký vodopád či kúpele v Rajeckých Tepliciach. **Táto nehnuteľnosť je ideálna na rekreáciu, rodinné víkendy, ale aj ako investícia s možnosťou prenajímania. Cena: 126000€**

Detail:



Vybavenie: **zariadené** Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041 500 91 71, mobil: 0915 908 018, e-mail: red@red.sk
Typ rekreačného objektu: **Chata** Energetický certifikát: **bez certifikátu**
Typ domu: **samostatne stojaci**

Rekreačný objekt je určený na rekreáciu. Uvedené informácie a zverejnené údaje sú iba orientačné a nevytvoria právny základ pre právny úsudok. Údajov poskytnutých vlastníkom.