

<https://www.red.sk/112083/skolaudovany-rodinny-dom-bitarova>

Predaj: SKOLAUDOVANÝ Rodinný dom Bitarová

Kód: 251802



Floor area: **112 m²**

Total land area: **508 m²**

Type: **5 - rooms**

Price: **380 000 €**

Popis:

Ponúkame na predaj **SKOLAUDOVANÝ** samostatne stojaci rodinný bungalov na rovinatom pozemku s výmerou 508m². Oplotený pozemok s upravenou záhradou disponuje terasou, parkovacou plochou pre dve autá, elektrickou brámkou a bráničkou. Obytná plocha s výmerou 112m² disponuje vstupnou chodbou, toaletou s technickou miestnosťou, ktorá má aj externý vchod z vonku, troma spálňami, pričom každá má východ na záhradu, veľkou kúpeľňou s vaňou i sprchou, dennej časti: kuchyne, jedálne, obývačky a pracovne, z ktorej vedie výsuvné schodisko na poschodie - podkrovie, kde sú všetky siete vrátane odpadu a predstavujú navyše 80 m² plochy na zobytnenie. Tehlový dom je zateplený, má plastové okná, terasové a vstupné dvere sú hliníkové, vonkajšie žalúzie, mramorové parapety, príprava na fotovoltaiiku, optika, tepelné čerpadlo, podlahové teplovodné kúrenie. Znalecky posudok je na vyššiu sumu ako predstavuje predajná cena. Kúpou voľný. Krásne okolie, výhľady medzi novostavbami. Odporúčam.

Detail:

Počet nadzemných podlaží: **1**

Rok výstavby: **2025**

Príjazd: **asfaltová cesta**

Spôsob kúrenia: **Lokálne vykurovanie**

Príprava teplej vody: **Prietokový ohrievač (elektrický)**

Stav: **novostavba**

Pozemok: **rovinatý**

Elektrický prúd: **230/380 V**

Zdroj tepla: **Tepelné čerpadlo**

Prevažujúca konštrukcia objektu: **Tehlová**



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: red@red.sk

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.