

<https://www.red.sk/111722/priestranny-rodinny-dom-s-bazenom-marsova-rasov>

Predaj: Priestranný Rodinný dom s bazénom Maršová-Rasov

Kód: 246432



Floor area: **160 m²**

Total land area: **1 101 m²**

Type: **5 - rooms**

Price: **396 000 €**

Popis:

Ponúkame na predaj priestranný a slnečný rodinný dom s garážou a bazénom v obci Maršová-Rasov. Dom sa nachádza na krásne upravenom a rovinnom pozemku o výmere 1101m², kde je umiestnená aj murovaná garáž, krytý bazén (3x7,5m) s tepelným čerpadlom a drevená chatka na náradie s prístreškom. - záhrada má samostatné zavlažovanie, - trávnu na pozemku kosí automatická kosačka, Dom má dve nadzemné podlažia + podkrovia a je čiastočne podpivničený. Pozostáva na prvom nadzemnom podlaží - zo vstupnej chodby, technickej miestnosti, kúpeľne so sprch. kútom a WC, obývacej haly s jedálňou a kuchynským kútom (z obývačky je výstup na predzáhradku) a jednej izby, na druhom nadzemnom podlaží sa nachádzajú tri samostatné nepriechodné izby, kúpeľňa s vaňou a WC. Dom má ešte zadný vchod, ktorým sa vychádza na krytú terasu za domom. Dom je napojený na el. energiu, plyn, vodovod (má aj vlastnú studňu + zmäkčovač vody), odpad je zabezpečený žumpou. O kúrenie sa stará tepelné čerpadlo (voda - vzduch). Výhody: - výborná lokalita s dobrou dostupnosťou, - nový plot s el. bránou, - nízke mesačné náklady (cca 130,- eur) - krytý bazén, - priestranný dom s veľkým pozemkom - ideálne bývanie pre rodinu, - voľný kúpou

Detail:

Počet nadzemných podlaží: **2**

Rok výstavby: **2003-2006**

Príjazd: **asfaltová cesta**

Spôsob kúrenia: **Ústredné kúrenie**

Stav: **pôvodný stav**

Pozemok: **rovinný**

Elektrický prúd: **230/380 V**

Zdroj tepla: **Tepelné čerpadlo**



Poznámky:

Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: red@red.sk

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.