

<https://www.red.sk/111685/rodinny-dom-zakopcie-priestranny-s-nadhernym-vyhľadom>

Predaj: Rodinný dom Zakopčie - priestranný s nadherným výhľadom

Kód: 237009



Floor area: **386 m²**

Total land area: **1 045 m²**

Type: **6 - rooms**

Price: **info in the office**

Popis:

Ak túžite po pokojnom bývaní v krásnom prostredí, obklopení prírodou, no zároveň s výbornou dostupnosťou do Čadce, tento priestranný rodinný dom v obci Zakopčie je tou pravou voľbou. Nachádza sa v centre obce, na konci slepej ulice, čo zaručuje úplné súkromie, minimum premávky a okolitú zeleň ako súčasť každodenného života. Ideálne miesto pre rodiny, ktoré hľadajú kludné a bezpečné prostredie, no nechcú sa vzdať komfortu a priestoru. **Základné informácie o nehnuteľnosti:** Obec: Zakopčie (okres Čadca) Rok výstavby: 2002

Zastavaná plocha: 154 m² Pozemok: 1045 m² - krásne udržiavaný Podlažia: 2 nadzemné + podpivničenie celého domu Počet izieb: 6 Kúpeľne: 2 kúpeľne + samostatné WC + práčovňa s WC Vykurovanie: kombinované (drevo + plyn), podlahové kúrenie na prízemí a v hornej kúpeľni, radiátory na poschodí Vybavenie: centrálny vysávač v celom dome vrátane garáže Parkovanie: garáž so vstupom priamo z domu + parkovacie miesto vo dvore Dom je vybavený bezpečnostným systémom Sieť: elektrina, plyn, vodovod, studňa, kanalizácia **Dispozícia a**

vybavenie: Prízemie: Vstup do domu cez priestrannú predsieň poskytujúcu praktický úložný priestor Dominantou prízemí je veľká, svetlá obývačka s krbom, spojená s jedálenskou časťou a kuchyňou Z obývačky vedie východ na priestrannú, zasklenú terasu s úchvatným výhľadom na okolitú prírodu - výnimočné miesto na relax, raňajky či večerné posedenie Vedľa kuchyne sa nachádza praktická špajza Na prízemí je tiež 1 izba momentálne využívaná ako šatník (vhodná ako hosťovská izba, pracovňa alebo herná) a kúpeľňa s WC

Poschodie: Na poschodí sa nachádzajú štyri samostatné izby vrátane hlavnej spálne - každá z izieb má vlastný vstup na balkóny, čo prináša dostatok svetla a nádherné výhľady Komfortná kúpeľňa s hydromasážnou vaňou a podlahovým kúrením Kúrenie je zabezpečené radiátormi **Suterén (celý podpivničený):**

Nadštandardné pivničné priestory pozostávajúce zo siedmich samostatných miestností, ktoré môžu slúžiť ako dielňa, vinotéka, fitness miestnosť, sklad alebo priestor pre vaše podnikanie Práčovňa s vyvýšenou vaňou a WC Technická miestnosť s kotlom (drevo/plyn) a centrálnym vysávačom Vstup priamo do záhrady aj na zastrešenú terasu, ideálnu pre rodinné posedenia či letné grilovanie Vnútny vstup do garáže, čo oceníte najmä v zimných mesiacoch Dom je obklopený prírodou na konci slepej ulice, čo zaručuje absolútny pokoj. Udržiavaný pozemok s výmerou 1045 m² ponúka dostatok priestoru pre záhradu, detské ihrisko či oddychovú zónu. Okolie je plné zelene, lesov a turistických trás - ideálne pre milovníkov prírody a aktívny životný štýl. V obci Zakopčie je kompletná občianska vybavenosť, škola, škôlka, detské ihrisko, pošta, obchody. Nehnuteľnosť sa predáva vrátane zariadenia zobrazeného na fotografiách. Neváhajte nás kontaktovať pre bližšie informácie alebo dohodnutie obhliadky. Tento dom je ideálnym miestom pre pokojné, komfortné a zdravé bývanie - stačí sa len nasťahovať a užívať si každý deň v prírode.

Detail:

Počet nadzemných podlaží: **2**

Rok výstavby: **1995-2002**

Príjazd: **asfaltová cesta**

Stav: **pôvodný stav**

Pozemok: **mierne svahovitý**

Elektrický prúd: **230/380 V**

Spôsob kúrenia: **ÚK+Lokálne vykurovanie**

Príprava teplej vody: **Súbežne s ÚK**

Pitná voda: **Vodovod a studňa**

Zastavaná plocha: **154m²**

Energetický certifikát: **nebol predložený**

Rok výstavby: **2002**

Zdroj tepla: **Kombinácia**

Prevažujúca konštrukcia objektu: **Tehlová**

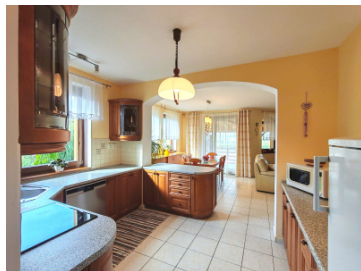
Odpadové vody: **Verejná kanalizácia**

Vybavenie: **čiastočne zariadené**

Typ domu: **samostatne stojaci**

Nadpis za: - **priestranný s nádherným výhľadom**

Poznámky:



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: red@red.sk

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.

www.red.sk