

<https://www.red.sk/111588/rekreacne-zariadenie-terchova-biely-potok>

## Predaj: Rekreačné zariadenie Terchová Biely potok

Kód: **251798**



Floor area: **140 m<sup>2</sup>**

Total land area: **4 681 m<sup>2</sup>**

Type: **5 - rooms**

Price: **negotiable**

### Popis:

Ponúkame na predaj rekreačnú chatu s veľkým pozemkom nachádzajúcim sa v obci Terchová v časti Biely Potok. Pozemok má výmeru 4 681m<sup>2</sup>. K pozemku je výborná dostupnosť priamo z obecnej komunikácie. Inžinierske siete sú v dosahu na pozemku je studňa, septik a elektrická energia a plyn. Pozemok je možné rozdeliť na menšie parcely. Rekreačný objekt z roku 1946 prešiel niekoľkými rekonštrukciami, posledná v roku 2003 pozostáva z pivničných priestorov na prízemí vstupná chodba, kuchyňa, špajza, veľká obývacia izba, kúpeľňa. Na poschodí sú 3 izby a toaleta s umývadlom. Zrub so sedlovou strechou má kúrenie krbom a gamatkami, ohrev vody cez elektrický bojler. Okrem hlavnej stavby na pozemku sa nachádza plechová garáž, humno a dielňa. Podľa vyjadrenia obce na pozemku je možná výstavba rodinných domov ale aj rekreačných objektov. V blízkosti sú reštaurácie, obchody, turistické trasy, vyhliadková veža, Jánošíkove diery a Malý Rozsutec, Biely Potok... krásna a pokojná lokalita, príjemné miesto na relax, ale aj na bývanie.

### Detail:

Počet nadzemných podlaží: **2**

Rok výstavby: **1946-1969**

Príjazd: **asfaltová cesta**

Spôsob kúrenia: **Lokálne vykurovanie**

Príprava teplej vody: **Prietokový ohrievač (elektrický)**

Stav: **rekonštrukcia väčšieho rozsahu**

Pozemok: **rovinatý**

Elektrický prúd: **230/380 V**

Zdroj tepla: **Zemný plyn**

Prevažujúca konštrukcia objektu: **Drevostavba**



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: [red@red.sk](mailto:red@red.sk)

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.