

<https://www.red.sk/111526/obchodne-priestory-zilina-centrum>

Prenájom: Obchodné priestory Žilina - centrum

Kód: 335026



Floor area: **140m²**

Floor: **1 / 2**

Number of rooms: **open space**

Price: **1 700 €/month**

12,14 €/m²/month

Popis:

Ponúkame na prenájom atraktívny obchodný priestor o výmere 145 m² nachádzajúci sa v centre mesta Žilina v objekte Starej tržnice. Výborná poloha zabezpečuje vysokú frekvenciu pohybu peších aj dobrú dostupnosť MHD a parkovania. Priestor je vhodný pre zabehnutú prevádzku - ideálny napríklad ako online shop s výdajňou, bar, showroom, alebo aj iný obchodný či prevádzkový koncept. K obchodnému priestoru neprislúchajú vlastné parkovacie miesta ale mestské parkovisko je pár metrov od prevádzky v areáli starej tržnice. **Dispozícia priestoru:** - otvorená priestranná obchodná časť - samostatný skladový priestor - sociálne zariadenia - toalety pre mužov aj ženy **Výhody:** - lukratívna lokalita priamo v centre mesta - dobrá viditeľnosť a dostupnosť - vhodné pre rôzne typy prevádzok (obchod, služby, e-shop atď.) - Možnosť prispôsobenia podľa vlastnej predstavy - Predpríprava na klimatizáciu **Cena nájmu je bez DPH Energie podľa reálnej spotreby**

Detail:

Energetický certifikát: **nebol predložený**

Stav: **čiastočná rekonštrukcia**

Výklad do ulice: **áno**

Parkovanie: **parkovanie do 50m**

Typ obchodných priestorov: **obchodný priestor**

Poznámky:

Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: red@red.sk

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.