

<https://www.red.sk/111249/rodinny-dom-dolna-tizina>

## Predaj: Rodinný dom Dolná Tižina

Kód: **2391421**



Floor area: **170 m<sup>2</sup>**

Total land area: **1 502 m<sup>2</sup>**

Type: **4 - rooms**

Price: **185 000 €**

### Popis:

Rodinný dom sa nachádza na pozemku o výmere 1.502m<sup>2</sup> v kludnej časti obce Dolná Tižina, hneď vedľa potoka a len kúsok od lesa. V dome je plynový kotol aj kotol na tuhé palivo so zásobníkom vody, vo zvyšnej časti domu prebehla čiastočná rekonštrukcia. Je v zachovalom stave a je možné ho obývať a nevyžaduje si nutnú rekonštrukciu. Dom je suchý a je pripojený na všetky inžinierske siete: elektriku, vodu plyn aj kanalizáciu. Dom pozostáva z troch spální a obývačky a veľkej kuchyne, 1/2 domu je podpivničená a v podkroví sú 2 izby. Výhodou je veľkosť pozemku, ktorá ponúka možnosť rozdelenia na dva samostatné pozemky a na výstavbu druhého domu v ľavej časti pozemku. Voľný ihneď.

### Detail:

Počet nadzemných podlaží: **2**

Rok výstavby: **1970-1995**

Príjazd: **asfaltová cesta**

Spôsob kúrenia: **Ústredné kúrenie**

Príprava teplej vody: **Prietokový ohrievač (plynový)**

Pitná voda: **Vodovod**

Zastavaná plocha: **120m<sup>2</sup>**

Stav: **čiastočná rekonštrukcia**

Pozemok: **prevažne svahovitý**

Elektrický prúd: **230/380 V**

Zdroj tepla: **Zemný plyn**

Prevažujúca konštrukcia objektu: **Kváder**

Odpadové vody: **Verejná kanalizácia**

Vybavenie: **čiastočne zariadené**



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: [red@red.sk](mailto:red@red.sk)

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.