

<https://www.red.sk/111073/priemysel-zilina-sirsie-centrum>

Prenájom: Priemysel Žilina - širšie centrum

Kód: **327443**



Built-up area: **310 m²**

Cost ramp: **no**

Total land area: **1 000m²**

Price: **5 €/m²/month**

Popis:

Ponúkame na prenájom výrobný-skladový priestor v priemyselnom areáli na Rázusovej ulici v Žiline. Podlahová plocha je 310 m², výška je 4,15 m. V objekte sú nové okná, rolovacia brána. Do objektu sú dotiahnuté všetky inžinierske siete, vykurovanie je plynové. Vhodné na ľahký priemysel, výrobu, autoservis či sklad. Priestor je možné rozdeliť na tri samostatné jednotky. K hale je možné využiť aj administratívnu budovu s kancelárskymi a sociálnym zariadením vo výmere 109 m² vo výške nájomu 10,-- Eur/m². Priestor sa odovzdáva vypratý. Prístup k objektu je z dvoch strán, je bezproblémový aj pre kamióny. Parkovanie je priamo pri objekte.

Detail:

Počet podlaží: **1**

Vzdialenosť k najbližšej diaľničnej križovatke: **1m**

Svetlá výška: **4,15m**

Žeriav: **Nie**

Podlaha: **liaty betón**

Osvetlenie: **okná**

Účel budovy: **ľahký priemysel**

Zabezpečenie budovy: **Nie**

Technický stav: **pôvodný stav**

Priemyselná plocha: **310m²**

Vzdialenosť od železnice: **2m**

Vzduchotechnika: **Nie**

Výťah (cargo): **Nie**

Vykurovanie: **plynové**

Druh budovy: **výrobná hala**

Druh konštrukcie: **murovaná**

Strecha: **rovná**

Letisko: **Nie**



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: red@red.sk
Poznámky: Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.