

<https://www.red.sk/110832/pozemok-s-domom-zilina-rosinky>

Predaj: Pozemok s domom Žilina - Rosinky

Kód: 235025



Total land area: **404 m²**

Width of the land: **18,00 m**

Slope: **mostly flat**

Price: **199 000 €**

492,57 €/m²

Popis:

Realitná kancelária RED® Vám ponúka na predaj pozemok o výmere 404 m² v obľúbenej a tichej časti Žiliny - Rosinky. Táto lokalita je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie s dobrou dostupnosťou do centra mesta. Na pozemku sa nachádza starší rodinný dom, vhodný na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv alebo ako stavebný pozemok na výstavbu nového domu. **Výhody nehnuteľnosti:** - Dom je po výmene elektroinštalácie, rozvodov vody a odpadu - všetky inžinierske siete priamo na pozemku (voda, elektrina, kanalizácia) - plyn sa nachádza na hranici pozemku - na pozemku sa nachádza aj vlastná studňa - rovinatý pozemok s ideálnou orientáciou - tichá a stabilizovaná rezidenčná zóna - výborná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti (MHD, potraviny, škola, škôlka, príroda) Tento pozemok ponúka skvelú investičnú príležitosť - či už hľadáte miesto pre svoje budúce bývanie alebo projekt na výstavbu.

Detail:

Kanalizačná prípojka: **na pozemku**

Plynová prípojka: **na hranici**

Účel pozemku: **na výstavbu rodinného domu**

Nadpis medzi TYP a LOKALITA: **s domom**

Elektrická prípojka: **na pozemku**

Vodovodná prípojka: **na pozemku**

Energetický certifikát: **nebol predložený**

Poznámky:



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: red@red.sk

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.