

<https://www.red.sk/110780/drevenica-klokocov-u-igora>

Predaj: Drevenica Klokočov U Igora

Kód: 2241508



Floor area: **174 m²**

Total land area: **829 m²**

Type: **4 - rooms**

Price: **240 000 €**

Popis:

Na predaj: Chata u Igora - novostavba v prírodnom srdci Kysúc Ponúkame na predaj modernú drevenicu - Chatu u Igora z roku 2011, ktorá pozostáva z dvoch zrkadlovo postavených apartmánov s vlastnými samostatnými vchodmi. Ideálne riešenie pre rodiny, skupiny či na komerčné využitie s kapacitou 8 až 12 osôb.

Dispozícia a vybavenie: Podlahová plocha: 174 m² Pozemok: rovinatý, 829 m² **Každý apartmán má dve podlažia: Prízemie:** obývacia izba s krbovými kachľami, rozkladacia pohovka, toaleta **Poschodie:** spálňa s manželskou posteľou a jednolôžkom, kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou **Technické parametre:**

Vykurovanie: kombinácia krbových kachlí a elektrických konvektorov Teplá voda: elektrický bojler Voda: vlastný vrt hlboký 38 m s prietokom 0,7 l/s Kanalizácia: vlastná žumpa 24 m³ Internet, televízia a vonkajšie bezpečnostné kamery v areáli Napojenie na vlastnú trafostanicu **Lokalita a okolie: Chata u Igora** sa

nachádza v tichom, prírodnom prostredí CHKO Kysuce len 3,9 km od hlavnej cesty smerujúcej na Českú republiku, v blízkosti trojhraničia Slovenska, Česka a Poľska. Dostupnosť do Žiliny a Ostravy je približne 1 hodina. **Okolie ponúka široké možnosti využitia:** turistika, cykloturistika, e-bike trasy lyžovanie v stredisku Bílá hubárčenie a relax v lone prírody firemné a wellness pobyty, joga kurzy či teambuildingy **V areáli Sudopark je k dispozícii aj vonkajšia e-nabíjačka pre elektrobicykle. Výhody kúpy:** možnosť zabezpečenia prevádzky, upratovania a obsluhy ideálne na rekreačné účely aj komerčné využitie možnosť dokúpiť stavebný pozemok od 500 m² a postaviť vlastnú chatu **Cena na vyžiadanie | Predaj vrátane DPH | Možnosť kúpy na firmu** Chcete zažiť dokonalý pokoj a zároveň využiť potenciál atraktívnej nehnuteľnosti v krásnej lokalite? Chata u Igora v Sudoparku vás čaká.

Detail:



Zastavaná plocha: **87m²**

Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel: 041 500 71 21, fax: 041 500 71 22, e-mail: red@red.sk

Energetický certifikát **nebol predložený** Energetické informácie a zverejnené údaje o energetickom objekte sú poskytované na základe informácií poskytnutých vlastníkom.