

<https://www.red.sk/110779/drevenica-klokocov-mestiansky-dom>

Predaj: Drevenica Klokočov Meštiansky dom

Kód: 2241507



Floor area: **326 m²**

Total land area: **847 m²**

Type: **4 - rooms**

Price: **info in the office**

Popis:

Na predaj: **Meštiansky dom - štýlová horská drevenica pre 20 osôb v srdci Kysúc** Ponúkame na predaj výnimočný **Meštiansky dom**, ktorý spája tradičnú architektúru kysuckej drevenice s moderným komfortom novostavby. Objekt bol v roku 2007 kompletne zrekonštruovaný a rozšírený, pričom dnes slúži ako plnohodnotný apartmánový dom s kapacitou až 20 osôb. Nachádza sa v rámci areálu Sudopark, v nádhernom prostredí chránenej krajiny oblasti CHKO Kysuce. **Dispozícia a vybavenie:** Celková podlahová plocha: 326 m² Pozemok: 847 m² - rovinatý, udržiavaný, pripravený na využitie Dom pozostáva zo 4 samostatných apartmánov, každý s vlastnou kúpeľňou, sprchou a toaletou: **Prízemie:** AP1: Obývacia izba s krbom a rozkladacou pohovkou, spálňa s manželskou posteľou a jedolôžkom AP2: Obývacia izba s rozkladacou pohovkou, spálňa s manželskou posteľou **Poschodie:** AP3: Obývacia izba s terasou a rozkladacou pohovkou, 2 spálne (3x jedolôžko, 1x manželská posteľ) AP4: Obývacia izba s krbom a rozkladacou pohovkou, spálňa s manželskou posteľou Každý apartmán má vlastný vstup a ponúka plné súkromie pre hostí. **Technické riešenia a vybavenie:** Vykurovanie: krbové kachle + elektrické konvektory Teplá voda: elektrický bojler Voda: vlastný vrt 38 m (0,7 l/s) Kanalizácia: vlastná ekologická čistička odpadových vôd (ČOV) Internet, TV, bezpečnostné kamery Napojenie na vlastnú trafostanicu areálu **Lokalita a možnosti využitia:** Meštiansky dom je súčasťou jedinečného areálu Sudopark, len 3,9 km od hlavnej cesty na ČR, v blízkosti trojhraničia SK/ČR/PL. V okolí sa nachádza množstvo možností pre celoročné aktivity: Turistika, lyžovanie (areál Bílá), cykloturistika, e-bike, hubárčenie Wellness, relaxačné a liečebné pobyty Firemné akcie, teambuildingy, rozvojové a jogové kurzy **Areál je vybavený vlastnou e-nabíjačkou**, multifunkčnými ihriskami, wellness zónou, detským ihriskom aj ďalšími drevenicami - možnosť rozšírenia podnikania alebo vytvorenia komplexného rekreačného centra. **Výhody pre kupujúceho:** Ideálne na rekreačné ubytovanie alebo ako investičná nehnuteľnosť Predaj je možný aj na firmu, vrátane DPH Možnosť zabezpečenia prevádzky a vyťažovania objektu Výborná dostupnosť do Žiliny aj Ostravy - cca 1 hodina **Cena: na vyžiadanie | Predaj vrátane DPH** Hľadáte miesto, ktoré spája horské ticho s podnikateľskou príležitosťou? Meštiansky dom v Sudoparku je pripravený na nového majiteľa - možno práve vás.

Detail:

Počet nadzemných podlaží: **2**

Rok výstavby: **2010-2011**

Príjazd: **spevnená cesta**

Spôsob kúrenia: **Ústredné kúrenie**

Príprava teplej vody: **El. akumulčný boiler**

Pitná voda: **Studňa**

Zastavaná plocha: **163m²**

Stav: **novostavba**

Pozemok: **mierne svahovitý**

Elektrický prúd: **Len 230 V**

Zdroj tepla: **Kombinácia**

Prevažujúca konštrukcia objektu: **Drevostavba**

Odpadové vody: **Domová čistička**

Vybavenie: **zariadené**

Energetický certifikát: **nebol predložený**
Typ domu: **samostatne stojaci**

Typ rekreačného objektu: **Drevenica**
Nadpis za: **Meštiansky dom**

Poznámky:



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: red@red.sk

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.

www.red.sk