

<https://www.red.sk/110777/rodinny-dom-zilina-rosinky>

Predaj: Rodinný dom Žilina - Rosinky

Kód: 235023



Floor area: **53 m²**

Total land area: **404 m²**

Type: **2 - rooms**

Price: **199 000 €**

Popis:

Ponúkame na predaj útulný 2-izbový rodinný dom v pôvodnom stave, nachádzajúci sa v jednej z najvyhľadávanejších lokalít Žiliny - Rosinky. Táto tichá a zelená časť mesta ponúka výbornú dostupnosť do centra, zároveň však zabezpečuje pokojné bývanie s množstvom zelene a rekreačných možností v okolí.

Základné informácie: - Lokalita: Žilina - Rosinky - Dispozícia: chodba, obývačka, kuchyňa, spálňa, kúpeľňa s WC, samostatná toaleta - Stav: pôvodný - Podlahová plocha domu 53m², po rekonštrukcii podkrovia vznikne ďalších 53m² obytnej plochy - Pozemok: 404 m² - Čiastočne podpivničený, podkrovia **Technický stav:** - Kompletná výmena elektroinštalácie a rozvodov vody a odpadu - Plastové okná - Všetky inžinierske siete na pozemku, plyn na hranici - K dispozícii aj vlastná studňa Dom ponúka veľký potenciál na rekonštrukciu alebo rozšírenie (nadstavba, prestavba) podľa vlastných predstáv. Ideálna voľba pre tých, ktorí si chcú vytvoriť bývanie podľa vlastných potrieb v prestížnej a zároveň pokojnej lokalite. **Výhody:** Výborná lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou Dobrá dostupnosť do centra Žiliny Možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv

Detail:

Počet nadzemných podlaží: **1**

Prevažujúca konštrukcia objektu: **Tehlová**

Typ domu: **samostatne stojaci**

Stav: **rekonštrukcia menšieho rozsahu**

Energetický certifikát: **nebol predložený**

Poznámky:



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: red@red.sk

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.