

<https://www.red.sk/110640/polyfunkcny-objekt-zilina-sirsie-centrum>

Predaj: Polyfunkčný objekt Žilina - širšie centrum

Kód: 226639



Floor area: **4 538 m²**

Floor: **1 / 1**

Number of rooms: **open space**

Price: **2 250 000 €**

495,81 €/m²

Popis:

Ponúkame na predaj areál v obchodno - priemyselnej zóne na predaj vhodný na výstavbu polyfunkcie a bytov - Sasinkova 13, Žilina Areál je v súčasnosti prenajímaný a spravovaný, plne obsadený s ročným výnosom. Budúci stavebný priestor sa nachádza vo výbornej lokalite mesta Žilina, na adrese Sasinkova 13, s potenciálom pre polyfunkčnú alebo bytovú výstavbu. Základné informácie Lokalita: Sasinkova 13, Žilina Celková výmera areálu: 4 538 m² Využitie podľa územného plánu: Vhodné pre kombinované využitie - bývanie, služby, komerčné priestory Výhody lokality: Dobrá dostupnosť a blízkosť centra mesta Občianska vybavenosť v blízkom okolí - školy, obchody, MHD, stanica Mestské prostredie s rozvojovým potenciálom Výborné dopravné spojenie na dopravné uzly sever (CA a PL), západ (BA) a východ (MT). Tento priestor predstavuje príležitosť pre investičný zámer v stabilnej a rozvíjajúcej sa časti Žiliny. Pre viac informácií, projektovú dokumentáciu alebo dohodnutie obhliadky nás kontaktujte. Doplňujúce informácie nájdete aj na webovej stránke: www.sasinkova13.sk

Detail:

Energetický certifikát: **nebol predložený**

Stav: **pôvodný stav**

Typ obchodných priestorov: **obchodný priestor**

Parkovanie: **parkovanie v mieste**

Typ kancelárskych priestorov: **celá budova**

Výklad do ulice: **áno**

Poznámky:



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: red@red.sk

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.