

<https://www.red.sk/110095/drevenica-stara-bystrica>

## Predaj: Drevenica Stará Bystrica

Kód: **2241478**



Floor area: **119 m<sup>2</sup>**

Total land area: **473 m<sup>2</sup>**

Type: **4 - rooms**

Price: **negotiable**

### Popis:

**Realitná kancelária RED Vám ponúka 3 zrubové novostavby z masívu 250mm (smrek)** Rekreačné chaty – 3x drevostavba – Stará Bystrica – na predaj sú tri krásne rekreačné chaty v tichej časti obce Stará Bystrica. Aktuálne prebieha dokončovanie do stavu „ŠTANDARD“. Každá z dreveníc je jednopodlažná stavba s obytným podkrovím, nepodpivničená, s rozmermi 6,60x11m. Úžitková plocha je 118,93m<sup>2</sup>. Pozemok má výmeru od 360m<sup>2</sup> do 514m<sup>2</sup>. K tomu je ešte v cene aj podiel 1/3 (cca 113m<sup>2</sup>) v spoločnej prístupovej ceste, v ktorej sú uložené inžinierske siete – verejný vodovod, verejná splašková kanalizácia a elektrina. Cesta bude do týždňa vydláždená a ohraničená obrubníkmi. Na prvom nadzemnom podlaží sa nachádza predsieň so vstupom do kúpeľne s WC a sprch. kútom a technická miestnosť. Z predsiene sa vchádza do veľkej obývacej izby s kuchynskou časťou. Na druhom nadz. podlaží, resp. v obytnom podkroví je spálňa so šatníkom, dve izby a kúpeľňa s WC a sprch. kútom. Komín a príprava na krb v obývačke sú zn. Schiedel, strecha je sedlová, strešná krytina je plechový šindel čiernej farby. Podlahy sú laminátové, zárubne a dvere sú z dreva vyrobené na mieru. Kúpeľne s obkladom, dlažbou a sanitou sú v cene. Kúrenie elektrické, podlahové. Stavby sú napojené na verejný vodovod, verejnú splaškovú kanalizáciu, optiku, elektrinu. Chaty môžu slúžiť nielen na rekreačné účely, ale aj ako rodinné domy. Po dohode s budúcimi vlastníkmi je možné komplex týchto troch drevostavieb s vlastnou prízjazdovou cestou oplotiť a osadiť rampu. Chaty sa predávajú buď v stave dokončenom do štandardu s prípojkami a prízjazdovou cestou. Cena každej chaty s vlastným pozemkom, IS a podielom v prístupovej ceste je 257.500,-EUR. Je možnosť aj stav holodom. Tieto lukratívne drevostavby sú výbornou investičnou príležitosťou alebo výhodnou kúpou pre rodinu s deťmi (krásne prostredie, blízkosť školy, obchodov, reštaurácií a zdravotného strediska – cca 2km do centra obce). Je možné kúpiť drevenicu aj v stave aktuálnom, teda stav "holodom" za cenu 197.500,-EUR. V tejto cene sú prípojky sietí, rozvody kúrenia, elektriny, vody, vnútorné omietky, príprava na krb, betónový poter s podlahovým kúrením, terasa, chodníky.

### Detail:

Počet nadzemných podlaží: **2**

Rok výstavby: **2024**

Príjazd: **spevnená cesta**

Spôsob kúrenia: **ÚK+Lokálne vykurovanie**

Príprava teplej vody: **Súbežne s ÚK**

Pitná voda: **Vodovod**

Zastavaná plocha: **70m<sup>2</sup>**

Energetický certifikát: **nebol predložený**

Typ domu: **samostatne stojaci**

Stav: **novostavba**

Pozemok: **rovinatý**

Elektrický prúd: **230/380 V**

Zdroj tepla: **Kombinácia**

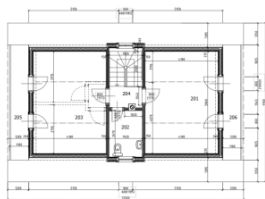
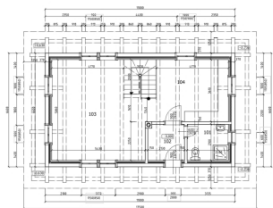
Prevažujúca konštrukcia objektu: **Drevený skelet**

Odpadové vody: **Verejná kanalizácia**

Vybavenie: **nezariadené**

Typ rekreačného objektu: **Drevenica**

Poznámky:



**Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: [red@red.sk](mailto:red@red.sk)**

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.

**[www.red.sk](http://www.red.sk)**