

<https://www.red.sk/109721/rodinny-dom-zilina-sirsie-centrum>

## Predaj: Rodinný dom Žilina - širšie centrum

Kód: 235014



Floor area: **150 m<sup>2</sup>**

Total land area: **219 m<sup>2</sup>**

Type: **4 - rooms**

Price: **325 000 €**

### Popis:

**ZNÍŽENÁ CENA!** Ponúkame na predaj rodinný dom v pôvodnom stave, nachádzajúci sa v atraktívnej lokalite širšieho centra Žiliny. Táto nehnuteľnosť predstavuje ideálnu príležitosť na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv, a zároveň vynikajúcu investíciu do budúcnosti - či už na bývanie, prenájom, alebo podnikateľské účely. **Základné informácie:** - Dve samostatné bytové jednotky - vhodné pre viacgeneračné bývanie alebo prenájom - Zadná časť domu orientovaná na tichú záhradu - Podkrovie - Celopodpivničený dom - dostatok úložného priestoru alebo možnosť využitia na technické zázemie - Pozemok s výmerou 219 m<sup>2</sup> poskytuje priestor pre oddych, záhradkárčenie alebo rozšírenie domu **Lokalita:** - Tichá ulica v širšom centre mesta - Výborná dostupnosť do centra Žiliny (pešo, autom aj MHD) - V blízkosti kompletná občianska vybavenosť: školy, škôlky, obchody, nemocnica, parky **Stav:** - Dom je v pôvodnom stave, vyžaduje kompletnú rekonštrukciu - ideálne pre tých, ktorí si chcú vytvoriť bývanie presne podľa svojich predstáv

### Detail:

Počet nadzemných podlaží: **2**

Rok výstavby: **1946-1969**

Príjazd: **asfaltová cesta**

Prevažujúca konštrukcia objektu: **Tehlová**

Odpadové vody: **Verejná kanalizácia**

Energetický certifikát: **nebol predložený**

Stav: **pôvodný stav**

Pozemok: **rovinatý**

Elektrický prúd: **230/380 V**

Pitná voda: **Vodovod**

Vybavenie: **nezariadené**

Typ domu: **samostatne stojaci**



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: [red@red.sk](mailto:red@red.sk)

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.