

<https://www.red.sk/109554/rodinny-dom-visnové>

## Predaj: Rodinný dom Višňové

Kód: **2391401**



Floor area: **105 m<sup>2</sup>**

Total land area: **811 m<sup>2</sup>**

Type: **3 - rooms**

Price: **245 000 €**

### Popis:

Realitná kancelária RED Vám ponúka 17-ročný, tehlový rodinný dom o výmere 105m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na pozemku o výmere 811m<sup>2</sup> v kludnej časti obce Višňové. Okolie domu tvoria živé ploty, ktoré vytvárajú uzatvorený priestor a poskytujú úplné súkromie pre nerušený pohodu. V dome sa nachádza obývačka s krbom spojená s jedálňou a kuchyňou s kachľovou pecou. Dom má 1 kúpeľňu na prízemí so sprchovým kútom a WC. Na poschodí sa nachádzajú 2 spálne a v chodbe je vytvorená oddychová časť s knižnicou a východom na balkón. Na celom prízemí je keramická dlažba s elektrickým podlahovým kúrením a na poschodí sú drevené podlahy s radiátormi. Dom je pripojený na všetky inžinierske siete: električka, voda a kanalizácia okrem plynu, ten je na pozemku, ale nie je priamo v dome. Na zateplenie bol použitý 10 cm polystyrén a minerálna vata v stropoch. Zabezpečenie domu je riešené bezpečnostným systémom Jablotron a na oknách sú kovové okenice. Vedľa domu sa nachádza prístrešok s krbovou pecou a posedením. Záhrada so živým plotom sú pravidelne udržiavané, zavlažované automatickým systémom. V spodnej časti pozemku je okrasná výsadba a priestor na parkovanie pre 2 autá. Dom je ihneď k dispozícii, stačí sa len nasťahovať a vychutnávať príjemné prostredie.

### Detail:

Počet nadzemných podlaží: **2**

Rok výstavby: **2007-2009**

Príjazd: **asfaltová cesta**

Spôsob kúrenia: **Lokálne vykurovanie**

Stav: **novostavba**

Pozemok: **mierne svahovitý**

Elektrický prúd: **Len 230 V**

Zdroj tepla: **El. priamovykurovacie telesá**



### Poznámky:

Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: [red@red.sk](mailto:red@red.sk)

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.