

<https://www.red.sk/109552/2-izbovy-byt-zilina-hajik>

Predaj: 2 - izbový byt Žilina - Hájik

Kód: 2391399



Floor area: **50m²**

Floor: **4 / 4**

Balcony: **yes**

Price: **179 990 €**
3 599,80 €/m²

Popis:

Nadštandardná novostavba 2 - izbového tehlového bytu na Hájiku s pekným výhľadom na okolie a Malú Fatru o výmere 50m² s balkónom (+ 3,4m²) orientovaným na južnú stranu. Byt sa nachádza na 4./4p., zatepleného bytového domu vo vyhľadávanej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou na sídlisku Hájik. V celom byte sú použité kvalitné materiály, kvalitná plávajúca podlaha, všetok nábytok dizajnerkou navrhnutý na mieru a precízne spracovaný. Byt pozostáva zo vstupnej chodby, WC, kúpeľne, kuchyne s kuchynskou linkou s barovým pultom vrátane vstavaných spotrebičov najvyššej kvality: digestora, indukčnej varnej dosky, teplovzdušnej rúry, mikrovlnnej rúry a vstavaného kávovaru. 2 nepriechodné izby, kúpeľňa s vaňou a samostatné WC. Kuchyňa je spojená s obývačkou a spálne s východom na balkón. Predáva sa spolu so zariadením: obývačková stena na mieru, gauč, 2x vstavaná skriňa (v chodbe aj spálni) a manželská posteľ. V blízkosti bytu sú reštaurácie, potraviny (Tesco, Jednota), zastávky MHD, škola, detské ihriská, kostol atď. V bytovom dome je výťah a k bytu prislúcha aj pivnica. K bytu je možné dokúpiť aj veľké garážové státie (19m²) alebo parkovacie miesto pred vchodom. Voľný do 1 mesiaca od kúpy.

Detail:

Výťah: **áno**

Stav: **novostavba**

Konštrukcia bytu: **Tehlová**

Zdroj tepla: **Teplo z kotolne**

Náklady na služby a energiu: **120,00€**

Rok výstavby: **2018**

Spôsob kúrenia: **Ústredné kúrenie**

Počet izieb: **2**



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: red@red.sk

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.