

<https://www.red.sk/109504/3-izbovy-byt-zilina-vcince-3-v-rezidencii-lesopark-s-dvoma-terasami>

Predaj: 3 - izbový byt Žilina - Vlčince 3 v Rezidencii Lesopark s dvoma terasami

Kód: 227435



Floor area: **66m²**

Floor: **1 / 6**

Balcony: **yes**

Price: **239 000 €**
3 621,21 €/m²

Popis:

Ponúkame na predaj 3-izbový byt vo veľmi dobrej lokalite v Rezidencii Lesopark. Byt sa nachádza na prízemí a jeho výmera je 66 m². Pozostáva zo samostatnej kuchyne, obýpacej izby, spálne, detskej izby a kúpeľne spojenej s toaletou. Byt má dve terasy. Z jednej z terás je spravený východ vonku, takže do bytu sa dá dostať z dvoch strán. Predáva sa zariadený. K bytu prislúcha aj väčšia pivnica o výmere 8 m². K dispozícii je aj spoločná miestnosť slúžiaca ako kočíkareň alebo na uskladnenie bicyklov, otváranie dverí je na čip. Je možné si taktiež dokúpiť vnútorné parkovacie státie s bránou na diaľkové ovládanie. Byt môže byť využívaný na bývanie, ale aj na podnikateľské účely. V byte je nainštalovaný Panel panik, slúžiaci na privolanie prvej pomoci, ale aj ako zabezpečovacie zariadenie. V priestoroch bytového domu je bezpečnostná služba. V blízkosti je celková občianska vybavenosť, obchody, LIDL, Kaufland, OBI a iné. Pri bytovom dome je lesopark s krásnou prírodou plnou zelene. Odporúčam!

Detail:

Výťah: **áno**

Stav: **novostavba**

Konštrukcia bytu: **Panelová**

Zdroj tepla: **Teplo z kotolne**

Vybavenie: **zariadené**

Správa domu: **mpmss**

Náklady na služby a energiu: **225,00€**

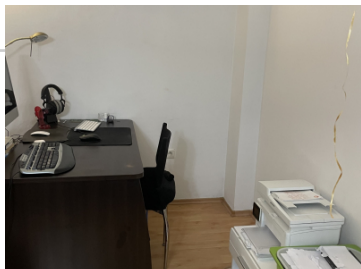
Rok výstavby: **2007-2009**

Spôsob kúrenia: **Ústredné kúrenie**

Počet izieb: **3**

Energetický certifikát: **nebol predložený**

Nadpis za: **v Rezidencii Lesopark s dvoma**



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: red@red.sk

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.