

<https://www.red.sk/109157/kancelarske-priestory-400m2-zilina-sirsie-centrum>

## Prenájom: Kancelárske priestory 400m<sup>2</sup> Žilina - širšie centrum

Kód: 325587



Floor area: **400m<sup>2</sup>**

Floor: **6 / 10**

Number of rooms: **3 a more rooms**

Price: **2 500 €/month**

6,25 €/m<sup>2</sup>/month

### Popis:

Na prenájom jedno celé poschodie s kancelárskymi priestormi a sociálnym zázemím s celkovou výmerou 400m<sup>2</sup> v administratívnej budove v blízkosti žilinského Rondla. Dostatok parkovacích miest, výborná dostupnosť na všetky cestné smery, stála služba 24/7, 15 minút chôdze do centra mesta. Cena nájmu 2.500€/mes. + elektrická energia podľa skutočnej spotreby. Bližšie info osobne či telefonicky.

### Detail:

Rok výstavby: **1970-1995**

Výťah: **áno**

Zdroj tepla: **Teplo z kotolne**

Prevažujúca konštrukcia objektu: **Zmiešaná konštrukcia**

Parkovanie: **áno**

Parkovanie: **parkovanie v mieste**

Typ kancelárskych priestorov: **kancelárie**

Terajšia prevádzka: **Plne v prevádzke**

Spôsob kúrenia: **Ústredné kúrenie**

Pamiatková starostlivosť: **Nie**

Príprava teplej vody: **Súbežne s ÚK**

Energetický certifikát: **nebol predložený**

Stav: **kompletná rekonštrukcia**

Nadpis medzi TYP a LOKALITA: **400m<sup>2</sup>**

### Poznámky:



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: [red@red.sk](mailto:red@red.sk)

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.