

<https://www.red.sk/108916/rodinny-dom-teplicka-nad-vahom>

## Predaj: Rodinný dom Teplička nad Váhom

Kód: 246418



Floor area: **105 m<sup>2</sup>**

Total land area: **324 m<sup>2</sup>**

Type: **3 - rooms**

Price: **255 000 €**

### Popis:

Ponúkame na predaj pekný rodinný dom na pozemku o výmere 324m<sup>2</sup> v Tepličke nad Váhom. Rodinný dom sa nachádza na rovinnom a slnečnom pozemku blízko centre obce - výborná lokalita s dobrou dostupnosťou a občianskou vybavenosťou. Pozostáva zo vstupnej chodby, na prvom nadzemnom podlaží sa nachádza obývacia izba, kuchyňa, kúpeľňa s WC a skladová miestnosť. Na druhom nadzemnom podlaží sa nachádzajú dve samostatné a priestranné izby. Dom je čiastočne podpivničený. Rodinný dom je po rekonštrukcii: kompletne zateplený ( aj strecha ), plastové okná, elektroinštalácia, podlahy... **IS:** elektrina, plyn, vodovod aj studňa, verejná kanalizácia, možnosť napojenia na optický internet, Kúrenie je zabezpečené plynovým kotlom, plus je tu možnosť využitia kachlí. **Výhody:** - výborná lokalita, s dobrou dostupnosťou do Žiliny, - stav domu - nevyžaduje žiadne nutné investície, - prítomnosť všetkých IS a vlastná studňa.

### Detail:

Počet nadzemných podlaží: **2**

Pozemok: **rovinný**

Spôsob kúrenia: **Ústredné kúrenie**

Prevažujúca konštrukcia objektu: **Tehlová**

Odpadové vody: **Verejná kanalizácia**

Typ domu: **samostatne stojaci**

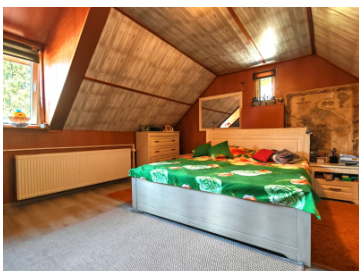
Stav: **rekonštrukcia väčšieho rozsahu**

Príjazd: **asfaltová cesta**

Zdroj tepla: **Zemný plyn**

Pitná voda: **Vodovod a studňa**

Energetický certifikát: **nebol predložený**



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: [red@red.sk](mailto:red@red.sk)

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.