

<https://www.red.sk/96999/rodinny-dom-zilina-borik>

## Predaj: Rodinný dom Žilina - Bôrik

Kód: 251735



Podlahová plocha: **155 m<sup>2</sup>**

Výmera pozemku: **397 m<sup>2</sup>**

Typ: **4 - izbový**

Cena: **408 000 €**

### Popis:

Ponúkame na predaj **rodinný dom** v radovej zástavbe na **Bôriku**. Tehlový dom na pozemku 397 m<sup>2</sup> má zastavanú plochu 130 m<sup>2</sup>. Dom na prízemí pozostáva zo vstupnej chodby, priestrannej haly s krbom a východom na terasu i záhradu, obývačky, kuchyne s jedálenským kútom a špajze, veľkej kúpeľne, a troch izieb. V suteréne sa nachádza garáž, práčovňa, technická miestnosť, špajza, kúpeľňa a dve veľké obytné izby. Všetky miestnosti v suteréne majú okná. Dom má plynové kúrenie, plastové okná a novú fasádu. V pôvodnom stave sú kúpeľne a kúrenie. Nachádza sa vo vyhľadávanej lokalite v dobrom stave. Menšia záhrada ponúka množstvo zelene i súkromie. Dohoda na cene možná.

### Detail:

Počet nadzemných podlaží: **1**

Rok výstavby: **1970-1995**

Príjazd: **asfaltová cesta**

Spôsob kúrenia: **Lokálne vykurovanie**

Príprava teplej vody: **Prietokový ohrievač (plynový)**

Pitná voda: **Vodovod**

Vybavenie: **zariadené**

Stav: **čiastočná rekonštrukcia**

Pozemok: **mierne svahovitý**

Elektrický prúd: **230/380 V**

Zdroj tepla: **Zemný plyn**

Prevažujúca konštrukcia objektu: **Tehlová**

Odpadové vody: **Verejná kanalizácia**

Energetický certifikát: **nebol predložený**



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: [red@red.sk](mailto:red@red.sk)

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.