

<https://www.red.sk/101136/rodinny-dom-bitarova>

Predaj: Rodinný dom Bitarová

Kód: 225534



Podlahová plocha: **142 m²**

Výmera pozemku: **1 288 m²**

Typ: **4 - izbový**

Cena: **399 000 €**

Popis:

Na predaj tehlová novostavba 4-izbového bungalovu s garážou a celkovou podlahovou plochou 141,51m². Bungalov je situovaný v novovybudovanej štvrti s pekným výhľadom na Martinské hole a nachádza sa na pozemku s celkovou výmerou 1288m². - podlahové kúrenie a ohrev teplej vody sú zabezpečené elektrickým kotlom s prípravou na tepelné čerpadlo - predpríprava pre napojenie na verejný vodovod, ktorého realizáciu má obec v pláne spolu s cestou s verejným osvetlením v roku 2025 - vlastná studňa, akumulčná nádrž dažďovej vody, vsakovacia jama, žumpa s objemom 12m³ - príprava na krb a klimatizáciu - možnosť rozdelenia pozemku Cena za prevedenie holodom. Interiérové fotografie aktuálneho stavu pred dokončením interiéru, ktoré práve prebieha. Dispozícia vid' pôdorys. Bližšie info osobne či telefonicky.

Detail:

Počet nadzemných podlaží: **1**

Rok výstavby: **2024**

Príjazd: **spevnená cesta**

Spôsob kúrenia: **Ústredné kúrenie**

Prevažujúca konštrukcia objektu: **Tehlová**

Odpadové vody: **Žumpa bez prepadu**

Vybavenie: **nezariadené**

Stav: **novostavba**

Pozemok: **mierne svahovitý**

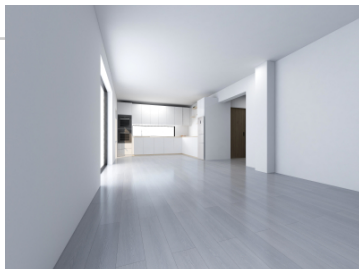
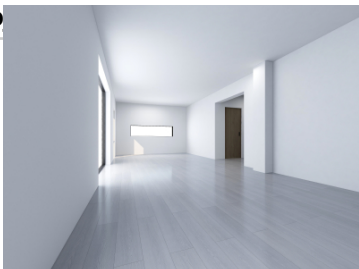
Elektrický prúd: **230/380 V**

Zdroj tepla: **Elektrický kotol**

Pitná voda: **Studňa**

Zastavaná plocha: **177m²**

Energetický certifikát: **A**



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: red@red.sk

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.