

<https://www.red.sk/100435/rodinny-dom-divina-divina-luky>

Predaj: Rodinný dom Divina - Divina-Lúky

Kód: **251749**



Podlahová plocha: **150 m²**

Výmera pozemku: **444 m²**

Typ: **4 - izbový**

Cena: **249 000 €**

Popis:

Ponúkame na predaj nový rodinný dom v obci **Divina Lúky**, vzdialenej 12 minút autom od Žiliny. Oplotený upravený a rovinný pozemok v tvare štvorca má 444 m² a ponúka jedno parkovacie miesto. Z pôvodnej stavby ostali len dve tehlové steny a dom bol nanovo vybudovaný. Je kompletne podpivničený. V týchto priestoroch sa nachádza kotolňa kde je kúrenie na peletkové palivo so zásobníkom, dielňa, sklady a dostatok úložného miesta. Na prízemí domu je vstupná chodba, schodisko, priestranná kuchyňa so stolovaním, kúpeľňa so sprchovým kútom, toaleta s umývadlom, špajza, spálňa a veľkorysá obývačka s krbom. Na poschodí je jeden podkrovný veľký priestor, kúpeľňa a spálňa. Po veľmi minimálnej úprave vie vzniknúť na poschodí samostatný 3 - izbový byt. Tehlový 6 ročný dom pôsobí veľmi čisto sviežo, bez akejkoľvek nutnosti rekonštrukcie, pripravený k nasťahovaniu. V dosahu sú potraviny napojenie na autobusovú dopravu, školy aj škôlka. Okolitá príroda dotvára pokojné bývanie v novom rodinnom dome s nízkymi nákladmi.

Detail:

Počet nadzemných podlaží: **2**

Rok výstavby: **2018**

Príjazd: **asfaltová cesta**

Spôsob kúrenia: **Lokálne vykurovanie**

Príprava teplej vody: **Prietokový ohrievač (elektrický)**

Stav: **novostavba**

Pozemok: **rovinný**

Elektrický prúd: **230/380 V**

Zdroj tepla: **Zdroj z kotolne**

Prevažujúca konštrukcia objektu: **Tehlová**



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: red@red.sk

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.