

<https://www.red.sk/99672/rodinny-dom-zilina-budatin>

Predaj: Rodinný dom Žilina - Budatín

Kód: 251741



Floor area: **155 m²**

Total land area: **798 m²**

Type: **5 - rooms**

Price: **289 000 €**

Popis:

Ponúkame na predaj samostatne stojaci rodinný dom v Budatíne. Nachádza sa na konci slepej ulici na pozemku s výmerou 798 m². Okrem domu sa na oplotenom pozemku nachádza samostatná garáž a náradovňa. Murovaný dom s novou strechou, zateplený z dvoch strán je v pôvodnom stave ale veľmi zachovalý, suchý, obývaný, bez nutnosti rekonštrukcie okrem prípadného nového dizajnu. Dom je celý podpivničený /74 m²/ a pozostáva z dvoch identických poschodí / 2x 74 m² /, s dvoma balkónmi a jednou veľkou terasou. Celkovo disponuje zádverím, 5 izbami, šatníkom, kuchyňou, toaletou, špajzou a kúpeľňou a dvoma garážami. Je napojený na všetky IS okrem kanalizácie, ktorá je už pred domom. Nehnutelnosť má výbornú polohu a ľahkú dostupnosť do centra, využiť sa dá aj na podnikanie alebo ako dvojgeneračný dom.

Detail:

Počet nadzemných podlaží: **3**

Rok výstavby: **1970-1995**

Príjazd: **asfaltová cesta**

Spôsob kúrenia: **Lokálne vykurovanie**

Príprava teplej vody: **Prietokový ohrievač (plynový)**

Pitná voda: **Vodovod**

Zastavaná plocha: **80m²**

Stav: **pôvodný stav**

Pozemok: **mierne svahovitý**

Elektrický prúd: **230/380 V**

Zdroj tepla: **Zdroj z kotolne**

Prevažujúca konštrukcia objektu: **Tehlová**

Odpadové vody: **Žumpa bez prepadu**

Vybavenie zariadené



Realitné centrum RED, Nám. A. Hlinku 3, 010 01 Žilina, tel.: 041/500 71 71, mobil: 0915 808 515, e-mail: red@red.sk

Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie. Uvedené informácie a zverejnené fotografie a podklady sú orientačné a vychádzajú z údajov poskytnutých vlastníkom.